

# CUMBRES DE BENAGUACIL

## MEMORIA DE CALIDAD ASES

### ESTRUCTURA

De hormigón armado y/o acero cumpliendo la Normativa de Construcción Vigente. La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados de estudio geotécnico.

### CERRAMIENTOS EXTERIORES

Fachada con revestimiento continuo, de dos hojas con aislamiento térmico incorporado para conseguir la mayor eficiencia energética y confort. Revestimiento de Monocapa color gris y blanco.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con sistema de microventilación y doble acristalamiento tipo Climalit (para minimizar las pérdidas de calor y los efectos del ruido procedente del exterior) y cajón de persiana térmico incorporado (monoblock). Persiana enrollable en todas las estancias excepto en baños. Accionamiento manual.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda de acero galvanizado con cerradura de seguridad. Puertas interiores de MDF color blanco con acabado lacado y manivela acero.

Frentes de armario con puertas lacadas igual que el resto de la carpintería con interiores modulares tipo block con balda y barra para colgar.

Vestidor completamente abierto con forro interior y altillo para maximizar el espacio.

### PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Pavimento de gres porcelánico en baños y cocina color a elegir por el cliente (3-4 opciones) marca Alaplana, Pamesa, Prissmacer o similar. En el resto de la vivienda suelo laminado AC5 FINSA o similar color a elegir por el cliente (3-4 opciones).

Pavimento porcelánico antideslizante en terrazas marca Alaplana, Pamesa, Prissmacer o similar. Color a elegir por el cliente (3-4 opciones).

Falso techo en las estancias con conductos de climatización.

Pintura plástica lisa color blanco en paredes y techos.

# CUMBRES DE BENAGUACIL

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos marca Schneider o similar.

Instalación interior de telecomunicaciones conforme al reglamento vigente. Tomas de TV y ADSL en todas las estancias excepto baños. Preinstalación telefónica con canalización desde el armario de telecomunicaciones en la entrada a la vivienda hasta las estancias mediante tubos empotrados.

## FONTANERÍA, CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación para la producción de agua caliente sanitaria mediante captadores solares más termo eléctrico o aerotermia.

Preinstalación del sistema de climatización por conductos en falso techo en todas las estancias.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de porcelana color blanco marca Gala o similar.

Grifería monomando acabado cromado con sistema de ahorro de agua marca GRB, TEKA o similar.

Plato de ducha de resina antideslizante en cuarto de baño del dormitorio principal, en el baño de la planta primera y en el baño de la planta baja.

## COCINAS

Cocina de tablero laminado blanco marca Alpisa o similar, completamente amueblada, equipada con placa inducción, campana extractora y horno marca Balay o similares.

Fregadero y grifería monomando.

Encimera de aglomerado de cuarzo, color a elegir por el cliente (2-3 opciones).

## VALLADO DE PARCELA

### Valla vía pública:

Realizada mediante cerramiento de bloque de hormigón blanco de 1 metro de altura y valla electrosoldada.

### División entre viviendas:

Valla de simple torsión de 2m de altura.

## CUMBRES DE BENAGUACIL

### OTRAS INSTALACIONES

Vídeo portero que conectará la vivienda con la puerta de entrada a la parcela.

Puerta manual de acceso de vehículos.

Hormigón impreso para zona de aparcamiento y zona común de la promoción.