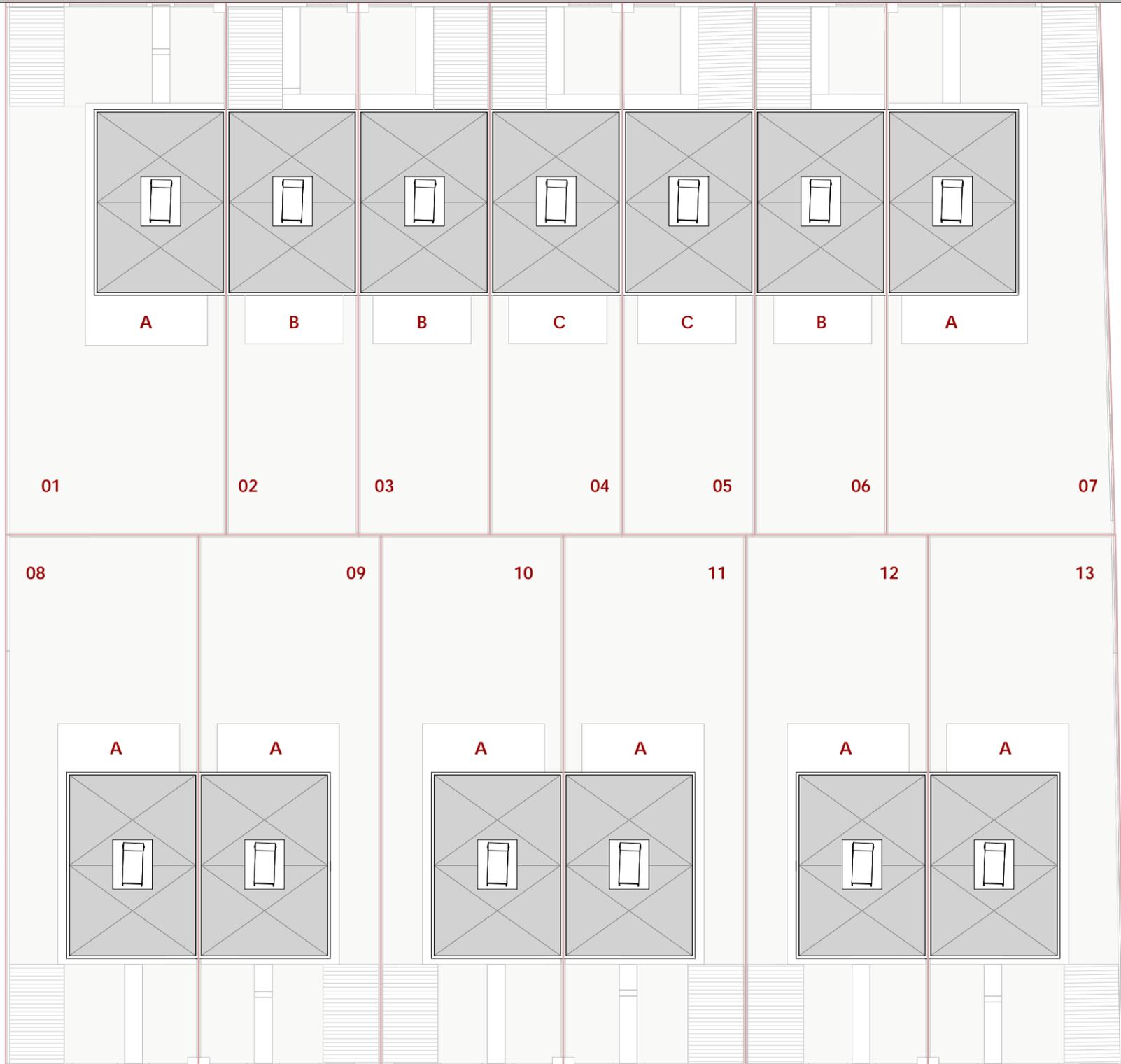


C/ PEDRO II EL CERIMONIOSO



C/ JAIME II EL JUSTO

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA 01	300.18 m ²
PARCELA 02	179.62 m ²
PARCELA 03	179.62 m ²
PARCELA 04	180.29 m ²
PARCELA 05	180.29 m ²
PARCELA 06	179.62 m ²
PARCELA 07	301.08 m ²
PARCELA 08	262.06 m ²
PARCELA 09	248.07 m ²
PARCELA 10	248.07 m ²
PARCELA 11	248.07 m ²
PARCELA 12	248.07 m ²
PARCELA 13	260.80 m ²
TOTAL URBANIZACIÓN	3015.84 m²

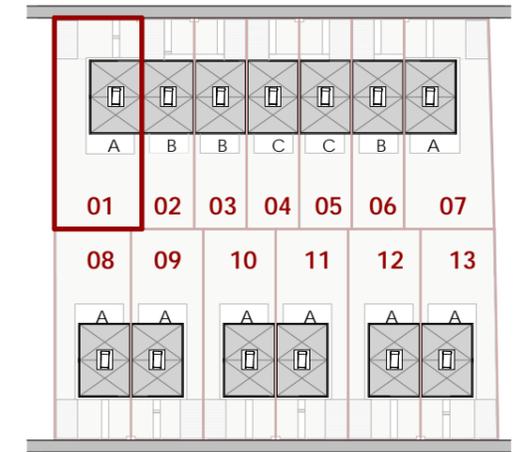
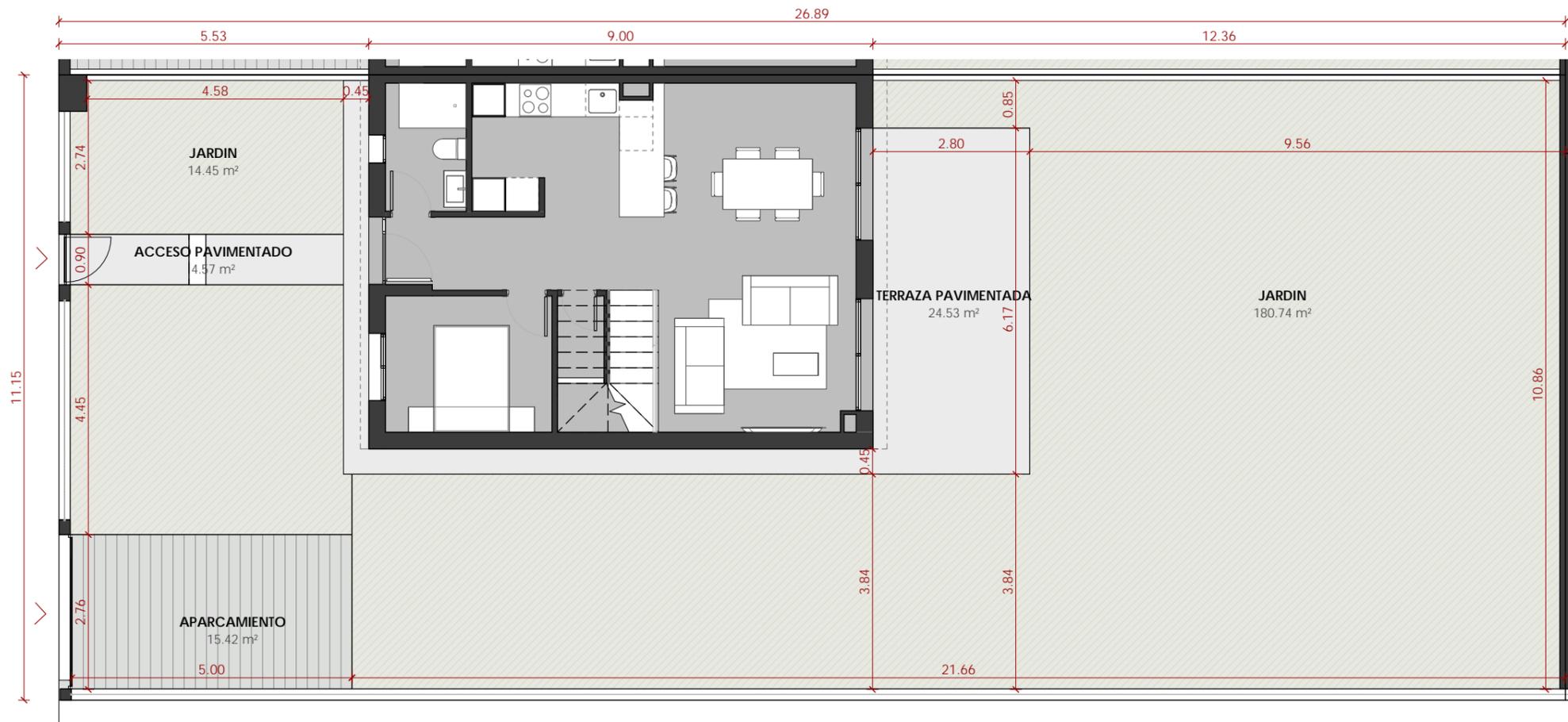
PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)



FRASQUETARQUITECTOS.com

C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

Promotor:	Arquitecto:	Fecha de proyecto	
DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL	Frasquet Arquitectos SLP	JULIO 2021	
Plano:		Escala	Num plano
URBANIZACIÓN	N ↑	1:250	01_A



SUPERFICIE PARCELA 01		
PARCELA	01	300.18 m ²

V01 - SUPERFICIES EXTERIORES	
Espacio	Superficie
ACCESO PAVIMENTADO	4.57 m ²
APARCAMIENTO	15.42 m ²
JARDIN	195.19 m ²
TERRAZA PAVIMENTADA	24.53 m ²
TOTAL SUP ESPACIOS EXTERIORES	239.71 m²

V01 - SUPERFICIE CONSTRUIDA - Vivienda	
Espacio	Sup construida
VIVIENDA - Planta baja	60.03 m ²
VIVIENDA - Planta primera	62.70 m ²
TOTAL SUP CONSTRUIDA INTERIOR	122.73 m²

V01 - SUPERFICIE ÚTILES - Vivienda	
Espacio	Sup útil
PLANTA BAJA	
ALMACÉN	1.21 m ²
BAÑO 01	3.29 m ²
COCINA	7.70 m ²
DORMITORIO 01	7.22 m ²
ESTAR - COMEDOR	21.47 m ²
RECIBIDOR	6.43 m ²
	47.33 m²

PLANTA PRIMERA	
BAÑO 02	4.08 m ²
BAÑO 03	4.02 m ²
DISTRIBUIDOR	3.25 m ²
DORMITORIO 02	8.98 m ²
DORMITORIO 03	8.87 m ²
DORMITORIO 04	13.15 m ²
ESCALERA	4.61 m ²
VESTIDOR	5.17 m ²
	52.12 m²
TOTAL SUP UTIL INTERIOR	99.45 m²

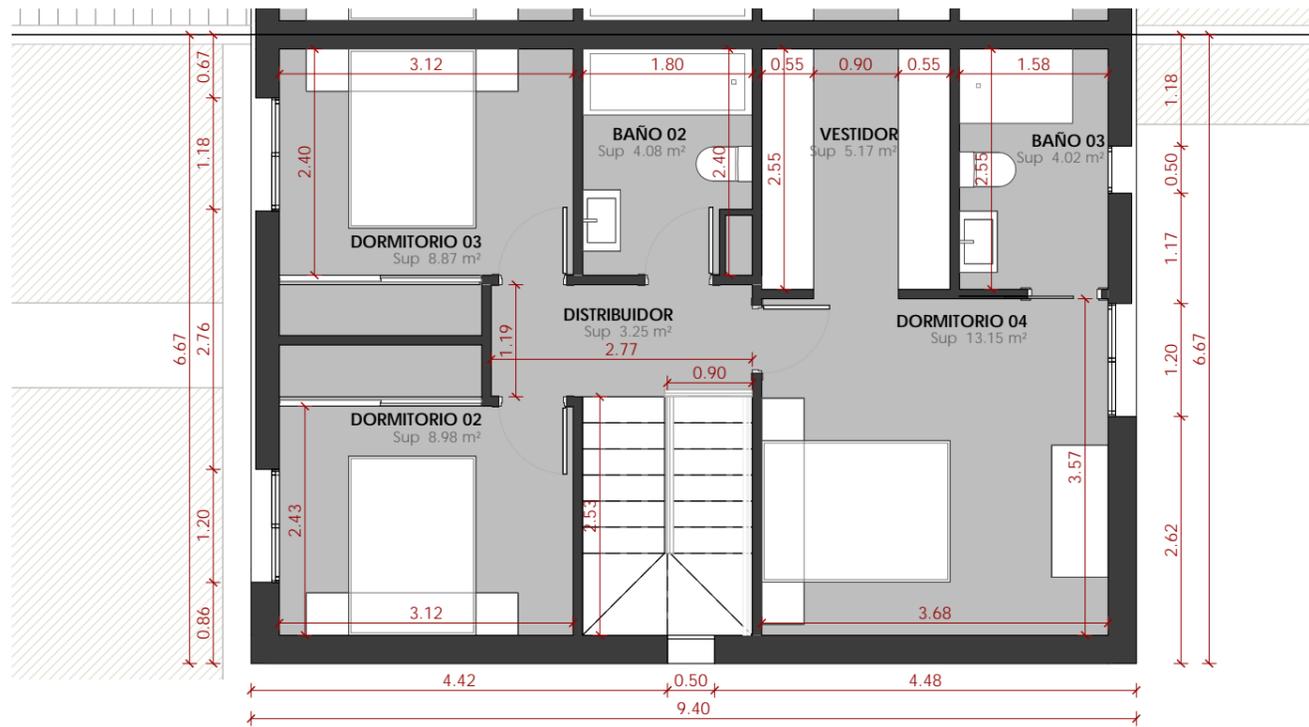
PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)



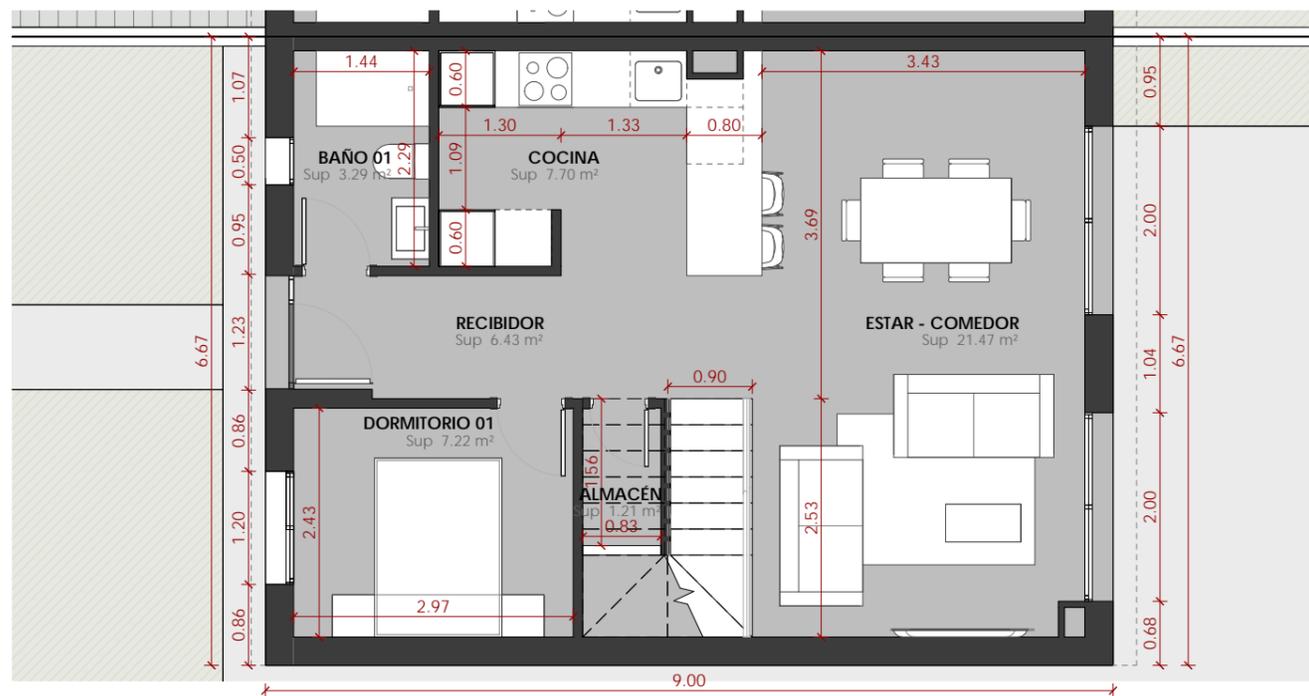
FRASQUETARQUITECTOS.com

C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

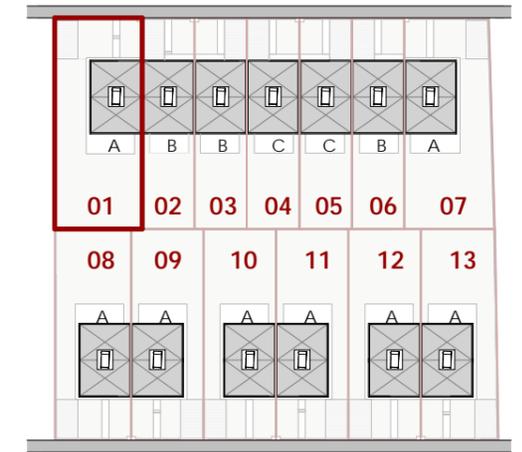
Promotor:	Arquitecto:	Fecha de proyecto	
DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL	Frasquet Arquitectos SLP	JULIO 2021	
Plano:	Escala	Num plano	
Parcela - VIVIENDA 01	1:100	01_B	



PLANTA PRIMERA E - 1:75



PLANTA BAJA E - 1:75



SUPERFICIE PARCELA 01

PARCELA	01	300.18 m ²
---------	----	-----------------------

V01 - SUPERFICIES EXTERIORES

Espacio	Superficie
ACCESO PAVIMENTADO	4.57 m ²
APARCAMIENTO	15.42 m ²
JARDIN	195.19 m ²
TERRAZA PAVIMENTADA	24.53 m ²
TOTAL SUP ESPACIOS EXTERIORES	239.71 m²

V01 - SUPERFICIE CONSTRUIDA - Vivienda

Espacio	Sup construida
VIVIENDA - Planta baja	60.03 m ²
VIVIENDA - Planta primera	62.70 m ²
TOTAL SUP CONSTRUIDA INTERIOR	122.73 m²

V01 - SUPERFICIE ÚTILES - Vivienda

Espacio	Sup útil
PLANTA BAJA	
ALMACÉN	1.21 m ²
BAÑO 01	3.29 m ²
COCINA	7.70 m ²
DORMITORIO 01	7.22 m ²
ESTAR - COMEDOR	21.47 m ²
RECIBIDOR	6.43 m ²
TOTAL SUP ÚTIL INTERIOR	47.33 m²

PLANTA PRIMERA	
BAÑO 02	4.08 m ²
BAÑO 03	4.02 m ²
DISTRIBUIDOR	3.25 m ²
DORMITORIO 02	8.98 m ²
DORMITORIO 03	8.87 m ²
DORMITORIO 04	13.15 m ²
ESCALERA	4.61 m ²
VESTIDOR	5.17 m ²
TOTAL SUP ÚTIL INTERIOR	52.12 m²
TOTAL SUP UTIL INTERIOR	99.45 m²

PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)



FRASQUETARQUITECTOS.com

C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

Promotor:	Arquitecto:	Fecha de proyecto	
DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL	Frasquet Arquitectos SLP	JULIO 2021	
Plano:	Escala	Num plano	
Cotas y superficies - VIVIENDA 01	1:75	01_C	