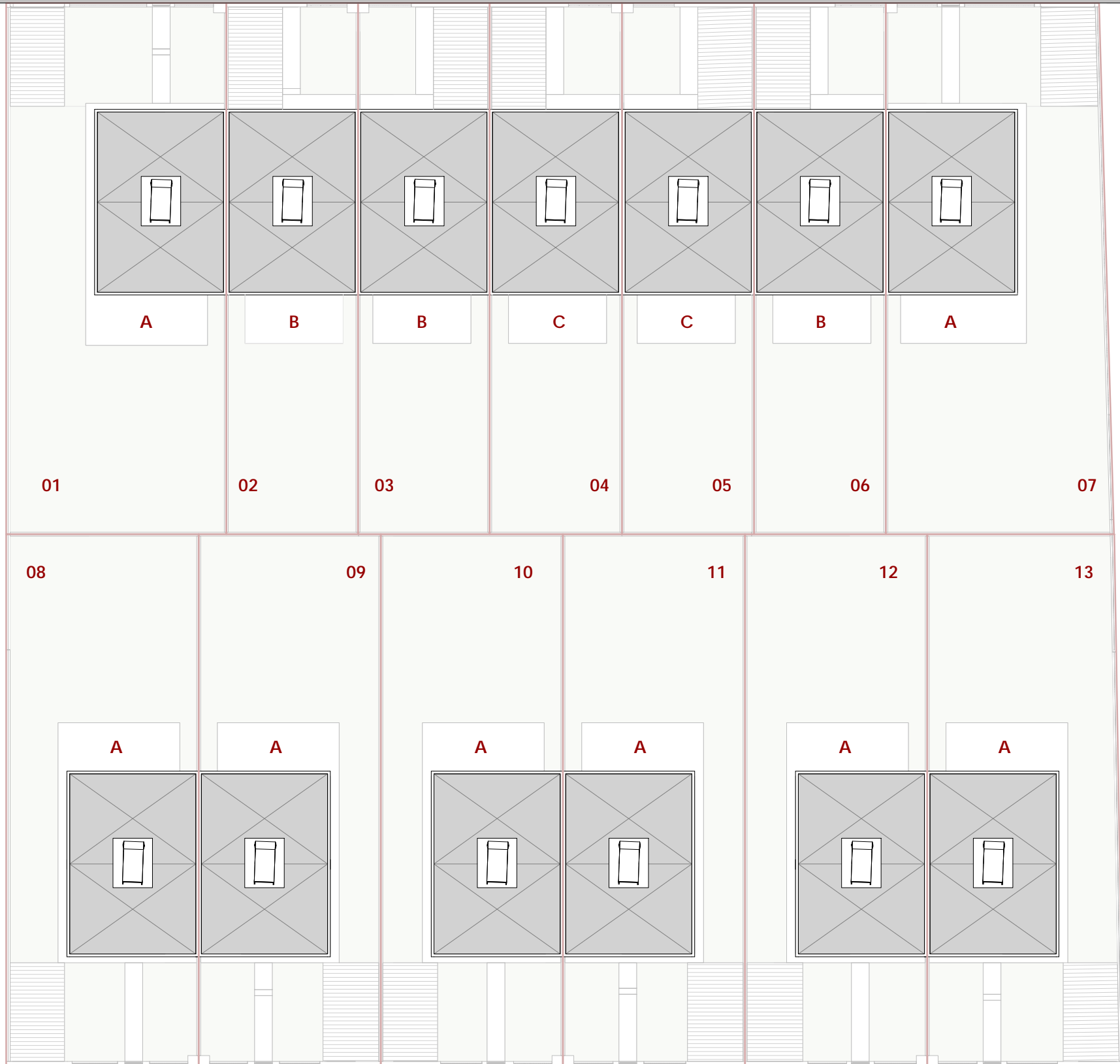


C/ PEDRO II EL CERIMONIOSO



C/ JAIME II EL JUSTO

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA 01	300.18 m <sup>2</sup>
PARCELA 02	179.62 m <sup>2</sup>
PARCELA 03	179.62 m <sup>2</sup>
PARCELA 04	180.29 m <sup>2</sup>
PARCELA 05	180.29 m <sup>2</sup>
PARCELA 06	179.62 m <sup>2</sup>
PARCELA 07	301.08 m <sup>2</sup>
PARCELA 08	262.06 m <sup>2</sup>
PARCELA 09	248.07 m <sup>2</sup>
PARCELA 10	248.07 m <sup>2</sup>
PARCELA 11	248.07 m <sup>2</sup>
PARCELA 12	248.07 m <sup>2</sup>
PARCELA 13	260.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL URBANIZACIÓN</b>	<b>3015.84 m<sup>2</sup></b>

**PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)**

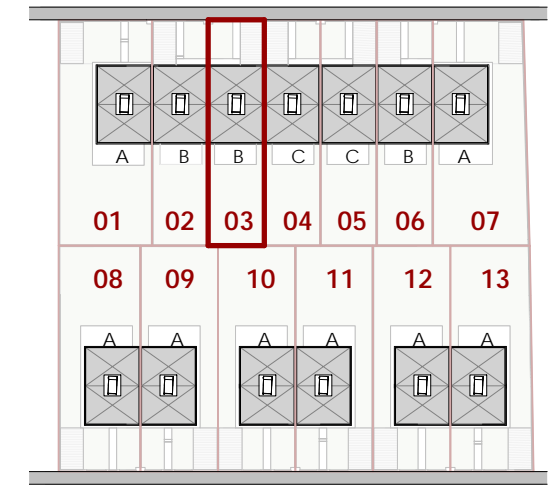
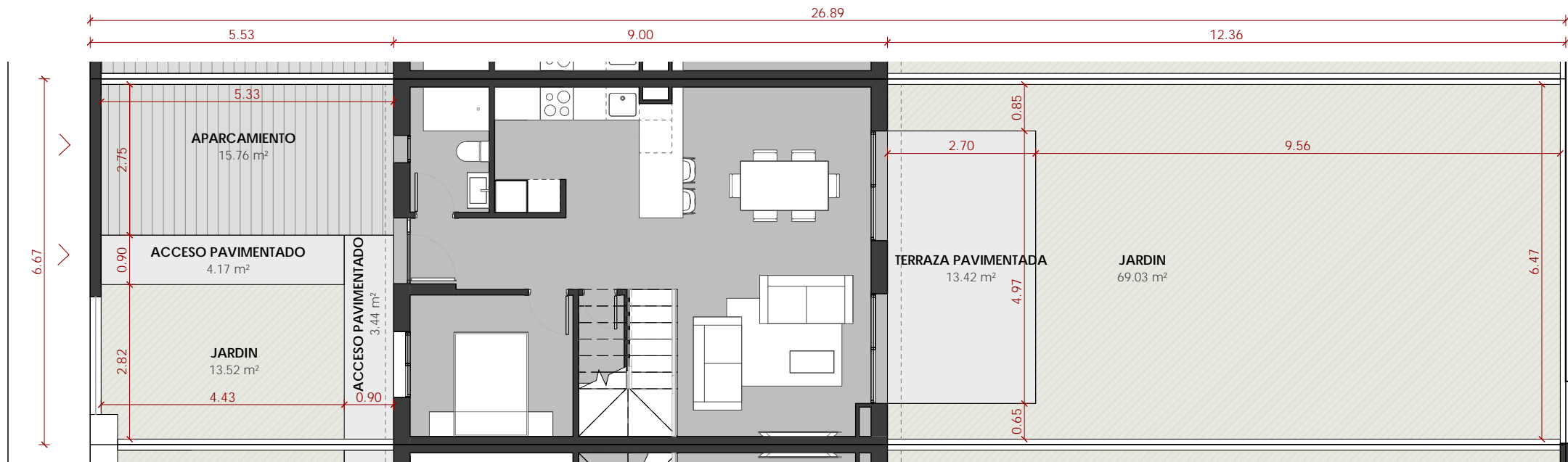


FRASQUETARQUITECTOS.com

C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4  
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

Promotor:	Arquitecto:	Fecha de proyecto	
DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL	Frasquet Arquitectos SLP	JULIO   2021	
Plano:		Escala	Num plano
URBANIZACIÓN		1:250	<b>03_A</b>





SUPERFICIE PARCELA 03		
PARCELA	03	179.62 m <sup>2</sup>

V03 - SUPERFICIES EXTERIORES	
Espacio	Superficie
ACCESO PAVIMENTADO	7.61 m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO	15.76 m <sup>2</sup>
JARDIN	82.55 m <sup>2</sup>
TERRAZA PAVIMENTADA	13.42 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP ESPACIOS EXTERIORES</b>	<b>119.34 m<sup>2</sup></b>

V03 - SUPERFICIE CONSTRUIDA - Vivienda	
Espacio	Sup construida
VIVIENDA - Planta baja	60.03 m <sup>2</sup>
VIVIENDA - Planta primera	62.70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>122.73 m<sup>2</sup></b>

V03 - SUPERFICIES ÚTILES - Vivienda	
Espacio	Sup útil

PLANTA BAJA	
BAÑO 01	3.29 m <sup>2</sup>
COCINA	7.76 m <sup>2</sup>
ESTAR - COMEDOR	21.94 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	6.41 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	7.66 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	1.34 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP ÚTIL INTERIOR</b>	<b>48.39 m<sup>2</sup></b>

PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 02	8.87 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	4.08 m <sup>2</sup>
VESTIDOR	5.19 m <sup>2</sup>
BAÑO 03	4.02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 03	9.45 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3.30 m <sup>2</sup>
ESCALERA	4.83 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 04	13.68 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP ÚTIL INTERIOR</b>	<b>53.42 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP UTIL INTERIOR</b>	<b>101.81 m<sup>2</sup></b>

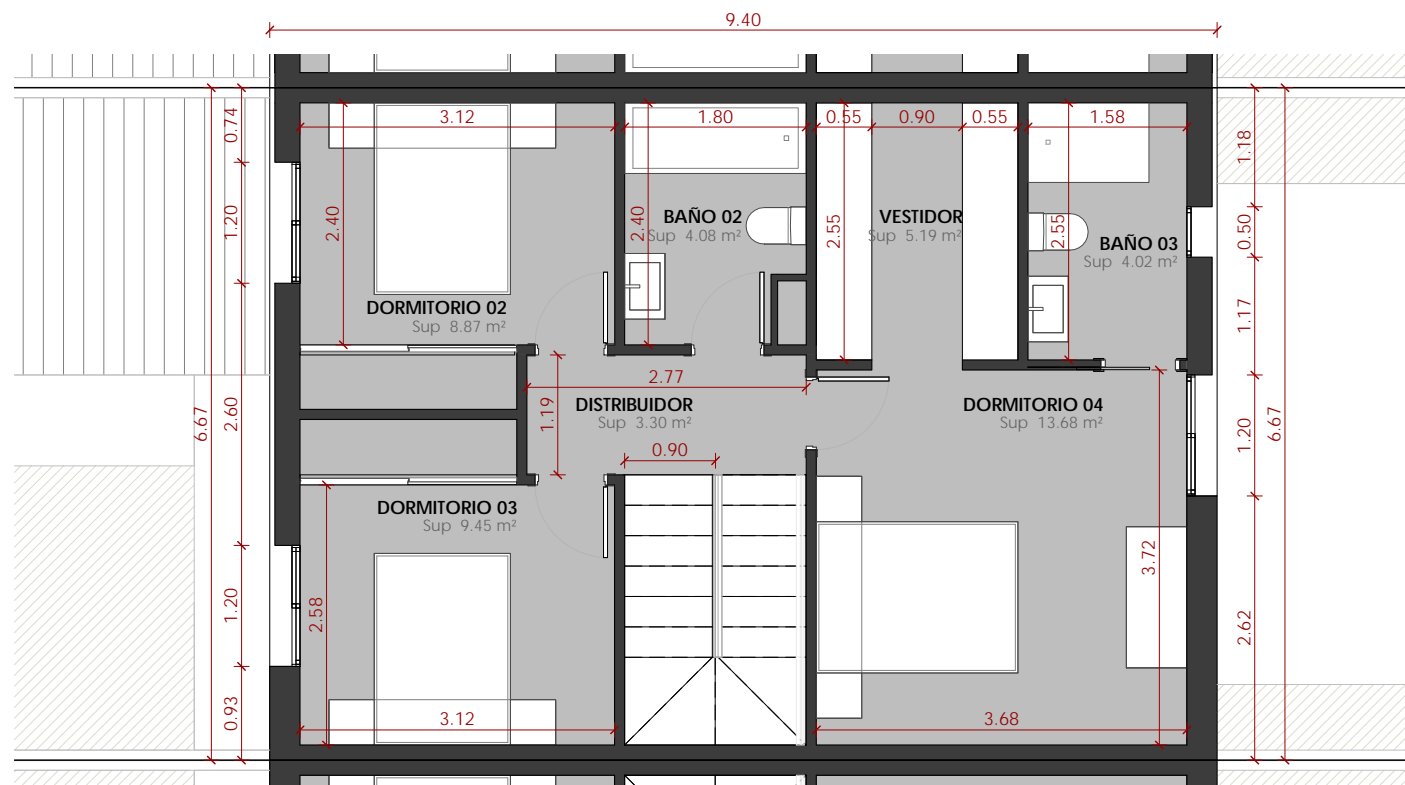
**PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)**



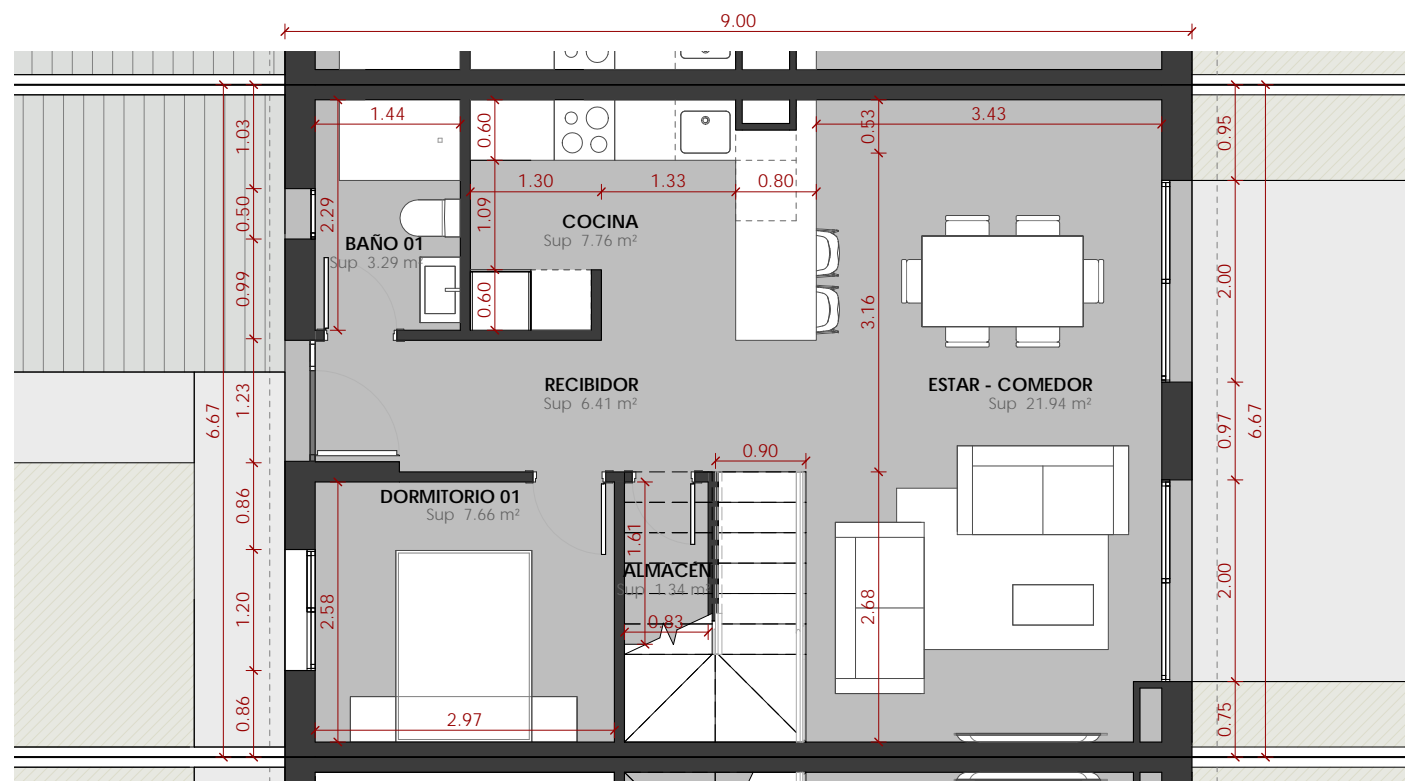
FRASQUETARQUITECTOS.com

C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4  
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

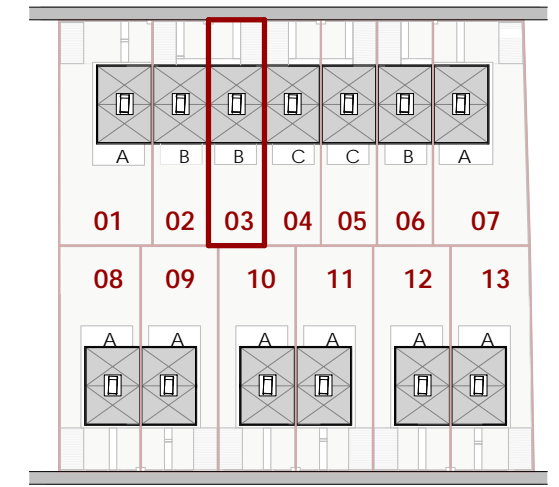
Promotor:	Arquitecto:	Fecha de proyecto	
DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL	Frasquet Arquitectos SLP	JULIO   2021	
Plano:	Escala	Num plano	
Parcela - VIVIENDA 03	1:100	<b>03_B</b>	



PLANTA PRIMERA E - 1:75



PLANTA BAJA E - 1:75



SUPERFICIE PARCELA 03		
PARCELA	03	179.62 m <sup>2</sup>

V03 - SUPERFICIES EXTERIORES	
Espacio	Superficie
ACCESO PAVIMENTADO	7.61 m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO	15.76 m <sup>2</sup>
JARDIN	82.55 m <sup>2</sup>
TERRAZA PAVIMENTADA	13.42 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP ESPACIOS EXTERIORES</b>	<b>119.34 m<sup>2</sup></b>

V03 - SUPERFICIE CONSTRUIDA - Vivienda	
Espacio	Sup construida
VIVIENDA - Planta baja	60.03 m <sup>2</sup>
VIVIENDA - Planta primera	62.70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>122.73 m<sup>2</sup></b>

V03 - SUPERFICIES ÚTILES - Vivienda	
Espacio	Sup útil
<b>PLANTA BAJA</b>	
BAÑO 01	3.29 m <sup>2</sup>
COCINA	7.76 m <sup>2</sup>
ESTAR - COMEDOR	21.94 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	6.41 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	7.66 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	1.34 m <sup>2</sup>
	<b>48.39 m<sup>2</sup></b>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
DORMITORIO 02	8.87 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	4.08 m <sup>2</sup>
VESTIDOR	5.19 m <sup>2</sup>
BAÑO 03	4.02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 03	9.45 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3.30 m <sup>2</sup>
ESCALERA	4.83 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 04	13.68 m <sup>2</sup>
	<b>53.42 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP UTIL INTERIOR</b>	<b>101.81 m<sup>2</sup></b>

**PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)**

**FRASQUETARQUITECTOS.com**  
 C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4  
 96 041 18 51 | 46004 | Valencia

Promotor:	Arquitecto:	Fecha de proyecto	
DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL	Frasquet Arquitectos SLP	JULIO   2021	
Plano:	Escala	Num plano	
Cotas y superficies - VIVIENDA 03	1:75	<b>03_C</b>	