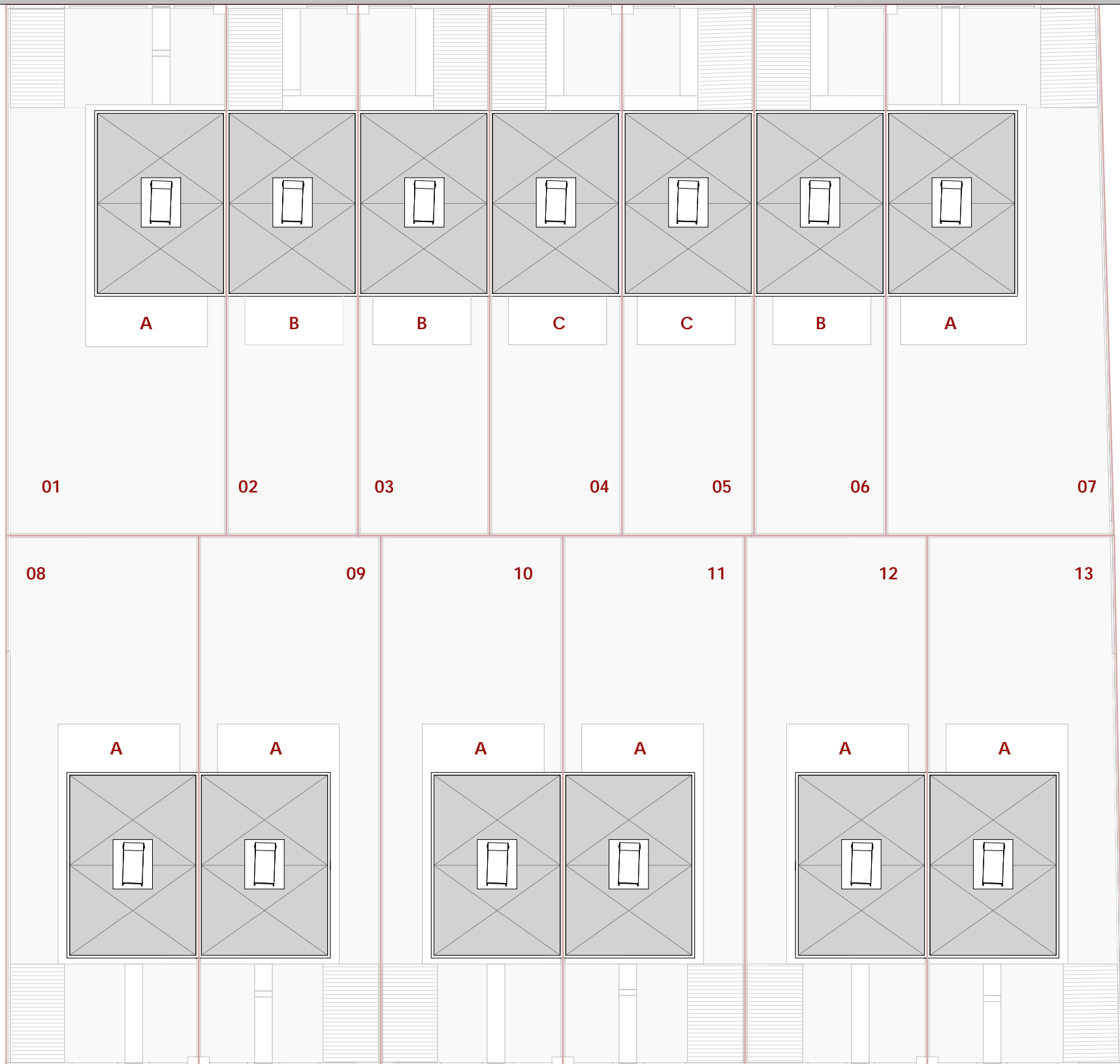


C/ PEDRO II EL CERIMONIOSO



C/ JAIME II EL JUSTO

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA 01	300.18 m ²
PARCELA 02	179.62 m ²
PARCELA 03	179.62 m ²
PARCELA 04	180.29 m ²
PARCELA 05	180.29 m ²
PARCELA 06	179.62 m ²
PARCELA 07	301.08 m ²
PARCELA 08	262.06 m ²
PARCELA 09	248.07 m ²
PARCELA 10	248.07 m ²
PARCELA 11	248.07 m ²
PARCELA 12	248.07 m ²
PARCELA 13	260.80 m ²
TOTAL URBANIZACIÓN	3015.84 m²

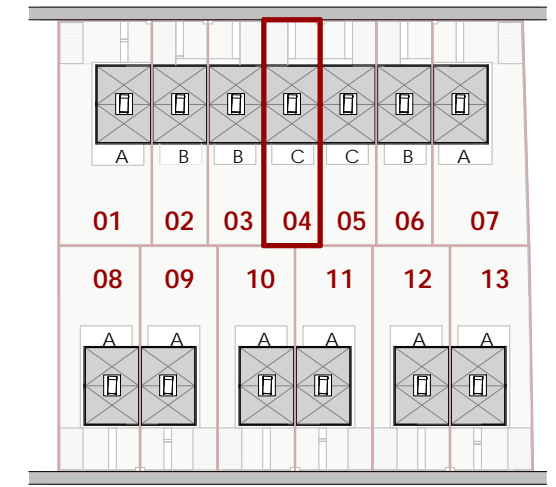
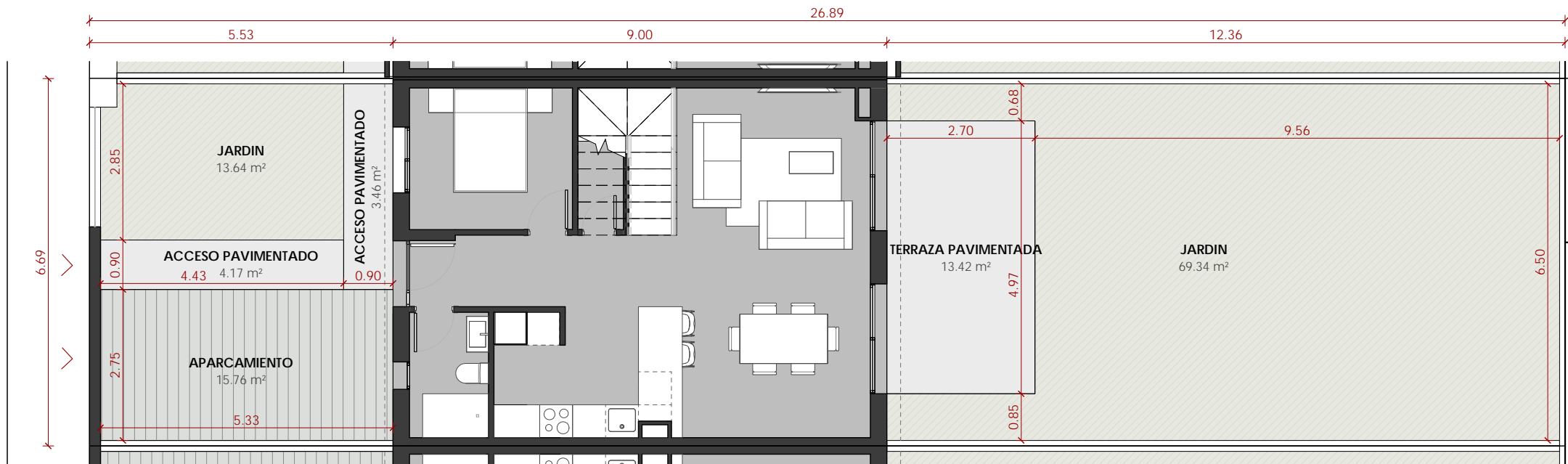
PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)



FRASQUETARQUITECTOS.com

C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

Promotor:	Arquitecto:	Fecha de proyecto	
DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL	Frasquet Arquitectos SLP	JULIO 2021	
Plano:		Escala	Num plano
URBANIZACIÓN	N ↑	1:250	04_A



SUPERFICIE PARCELA 04		
PARCELA	04	180.29 m ²

V04 - SUPERFICIES EXTERIORES	
Espacio	Superficie
ACCESO PAVIMENTADO	7.63 m ²
APARCAMIENTO	15.76 m ²
JARDIN	82.97 m ²
TERRAZA PAVIMENTADA	13.42 m ²
TOTAL SUP ESPACIOS EXTERIORES	119.78 m²

V04 - SUPERFICIE CONSTRUIDA - Vivienda	
Espacio	Sup construida
VIVIENDA - Planta baja	60.25 m ²
VIVIENDA - Planta primera	62.93 m ²
TOTAL SUP CONSTRUIDA INTERIOR	123.19 m²

V04 - SUPERFICIES ÚTILES - Vivienda	
Espacio	Sup útil

PLANTA BAJA	
DORMITORIO 01	7.66 m ²
ALMACÉN	1.34 m ²
ESTAR - COMEDOR	21.94 m ²
RECIBIDOR	6.41 m ²
BAÑO 01	3.29 m ²
COCINA	7.76 m ²
TOTAL SUP ÚTIL INTERIOR	48.39 m²

PLANTA PRIMERA	
ESCALERA	4.83 m ²
DISTRIBUIDOR	3.30 m ²
DORMITORIO 02	8.87 m ²
BAÑO 02	4.08 m ²
VESTIDOR	5.19 m ²
BAÑO 03	4.02 m ²
DORMITORIO 04	13.68 m ²
DORMITORIO 02	9.45 m ²
TOTAL SUP ÚTIL INTERIOR	53.42 m²

TOTAL SUP UTIL INTERIOR	101.81 m²
--------------------------------	-----------------------------

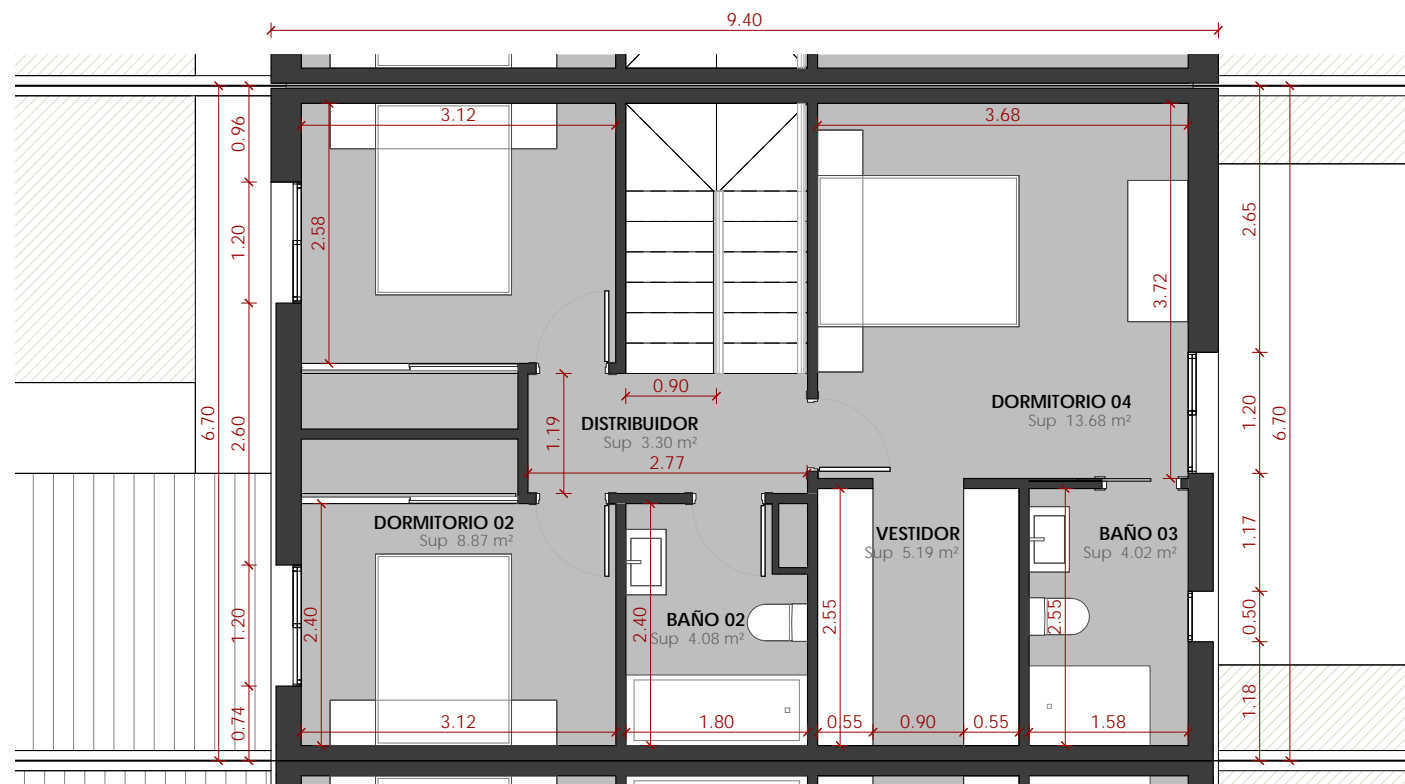
PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)



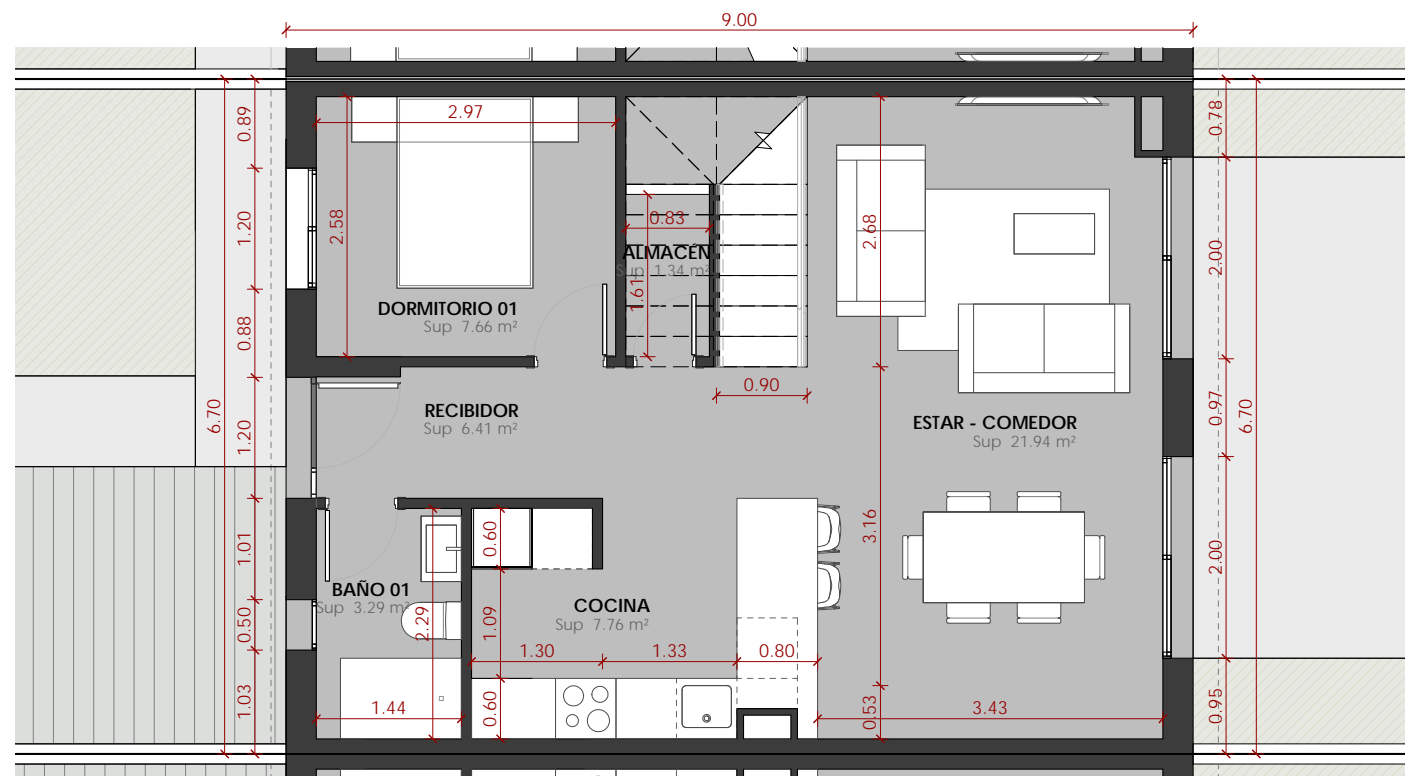
FRASQUETARQUITECTOS.com

C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

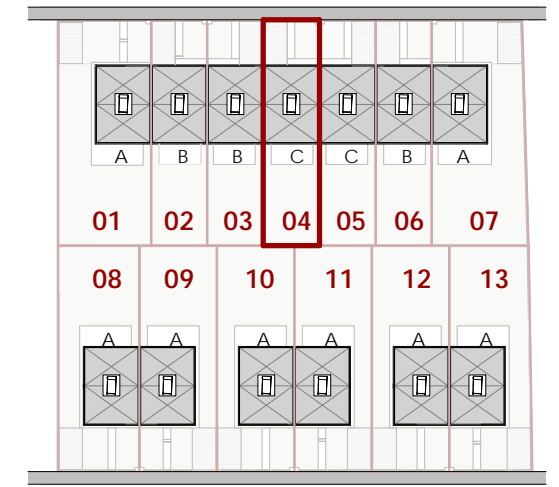
Promotor:	Arquitecto:	Fecha de proyecto	
DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL	Frasquet Arquitectos SLP	JULIO 2021	
Plano:	Escala	Num plano	
Parcela - VIVIENDA 04	1:100	04_B	



PLANTA PRIMERA E - 1:75



PLANTA BAJA E - 1:75



SUPERFICIE PARCELA 04

PARCELA	04	180.29 m ²
---------	----	-----------------------

V04 - SUPERFICIES EXTERIORES

Espacio	Superficie
ACCESO PAVIMENTADO	7.63 m ²
APARCAMIENTO	15.76 m ²
JARDIN	82.97 m ²
TERRAZA PAVIMENTADA	13.42 m ²
TOTAL SUP ESPACIOS EXTERIORES	119.78 m²

V04 - SUPERFICIE CONSTRUIDA - Vivienda

Espacio	Sup construida
VIVIENDA - Planta baja	60.25 m ²
VIVIENDA - Planta primera	62.93 m ²
TOTAL SUP CONSTRUIDA INTERIOR	123.19 m²

V04 - SUPERFICIES ÚTILES - Vivienda

Espacio	Sup útil
PLANTA BAJA	
DORMITORIO 01	7.66 m ²
ALMACÉN	1.34 m ²
ESTAR - COMEDOR	21.94 m ²
RECIBIDOR	6.41 m ²
BAÑO 01	3.29 m ²
COCINA	7.76 m ²
TOTAL SUP ÚTIL INTERIOR	48.39 m²

PLANTA PRIMERA	
ESCALERA	4.83 m ²
DISTRIBUIDOR	3.30 m ²
DORMITORIO 02	8.87 m ²
BAÑO 02	4.08 m ²
VESTIDOR	5.19 m ²
BAÑO 03	4.02 m ²
DORMITORIO 04	13.68 m ²
DORMITORIO 02	9.45 m ²
TOTAL SUP UTIL INTERIOR	53.42 m²

TOTAL SUP UTIL INTERIOR 101.81 m²

PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)



FRASQUETARQUITECTOS.com

C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

Promotor:	Arquitecto:	Fecha de proyecto	
DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL	Frasquet Arquitectos SLP	JULIO 2021	
Plano:	Escala	Num plano	
Cotas y superficies - VIVIENDA 04	1:75	04_C	