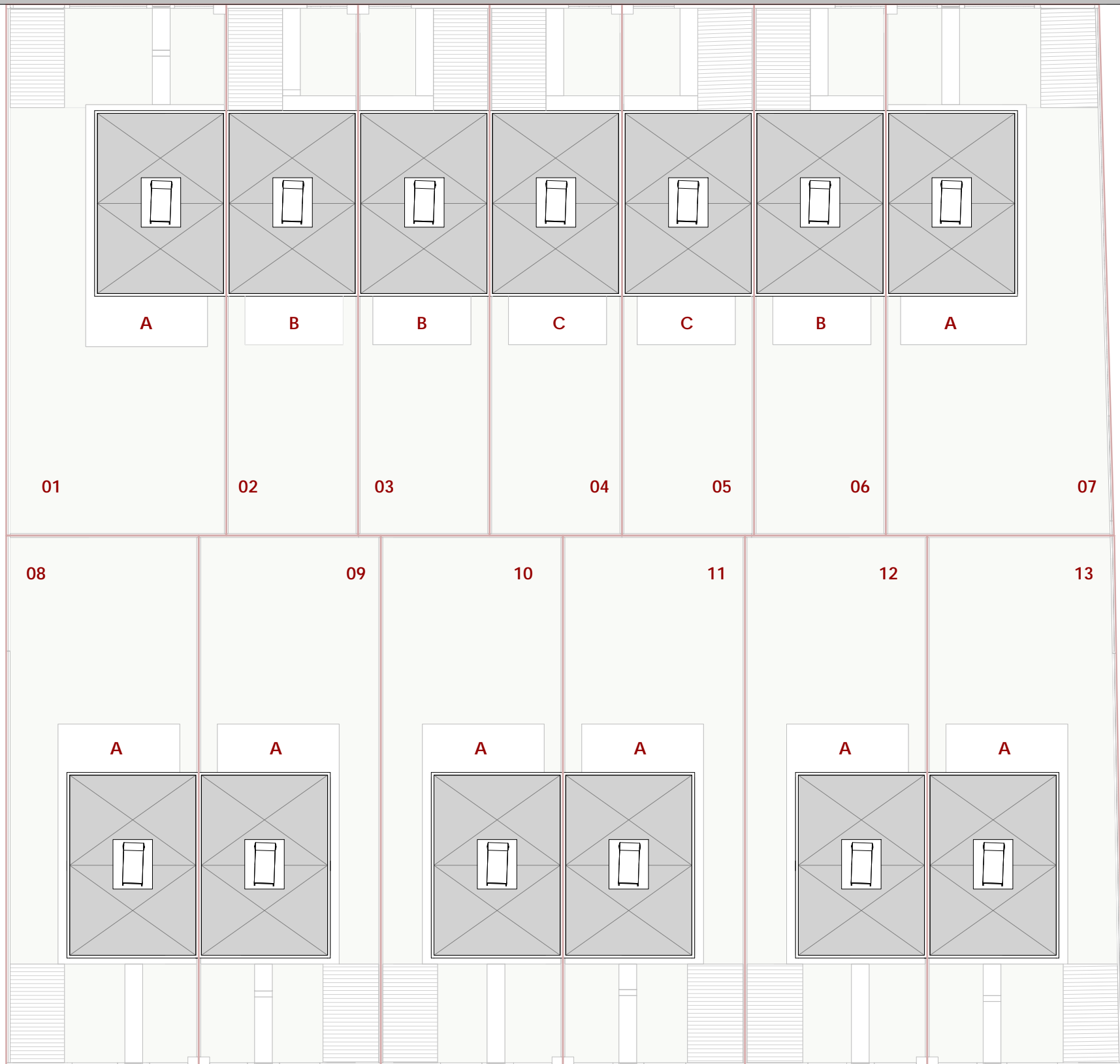


C/ PEDRO II EL CERIMONIOSO



C/ JAIME II EL JUSTO

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA 01	300.18 m <sup>2</sup>
PARCELA 02	179.62 m <sup>2</sup>
PARCELA 03	179.62 m <sup>2</sup>
PARCELA 04	180.29 m <sup>2</sup>
PARCELA 05	180.29 m <sup>2</sup>
PARCELA 06	179.62 m <sup>2</sup>
PARCELA 07	301.08 m <sup>2</sup>
PARCELA 08	262.06 m <sup>2</sup>
PARCELA 09	248.07 m <sup>2</sup>
PARCELA 10	248.07 m <sup>2</sup>
PARCELA 11	248.07 m <sup>2</sup>
PARCELA 12	248.07 m <sup>2</sup>
PARCELA 13	260.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL URBANIZACIÓN</b>	<b>3015.84 m<sup>2</sup></b>

**PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)**

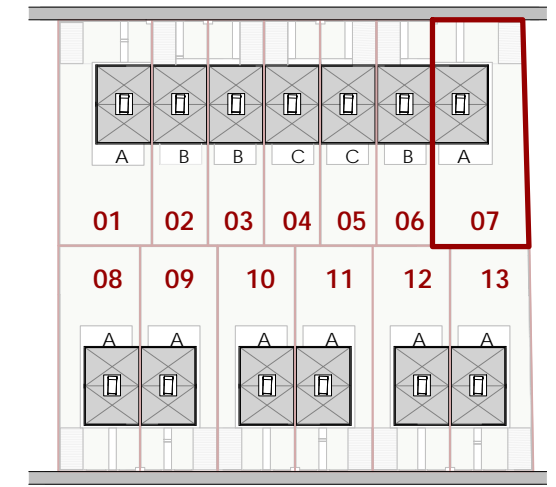
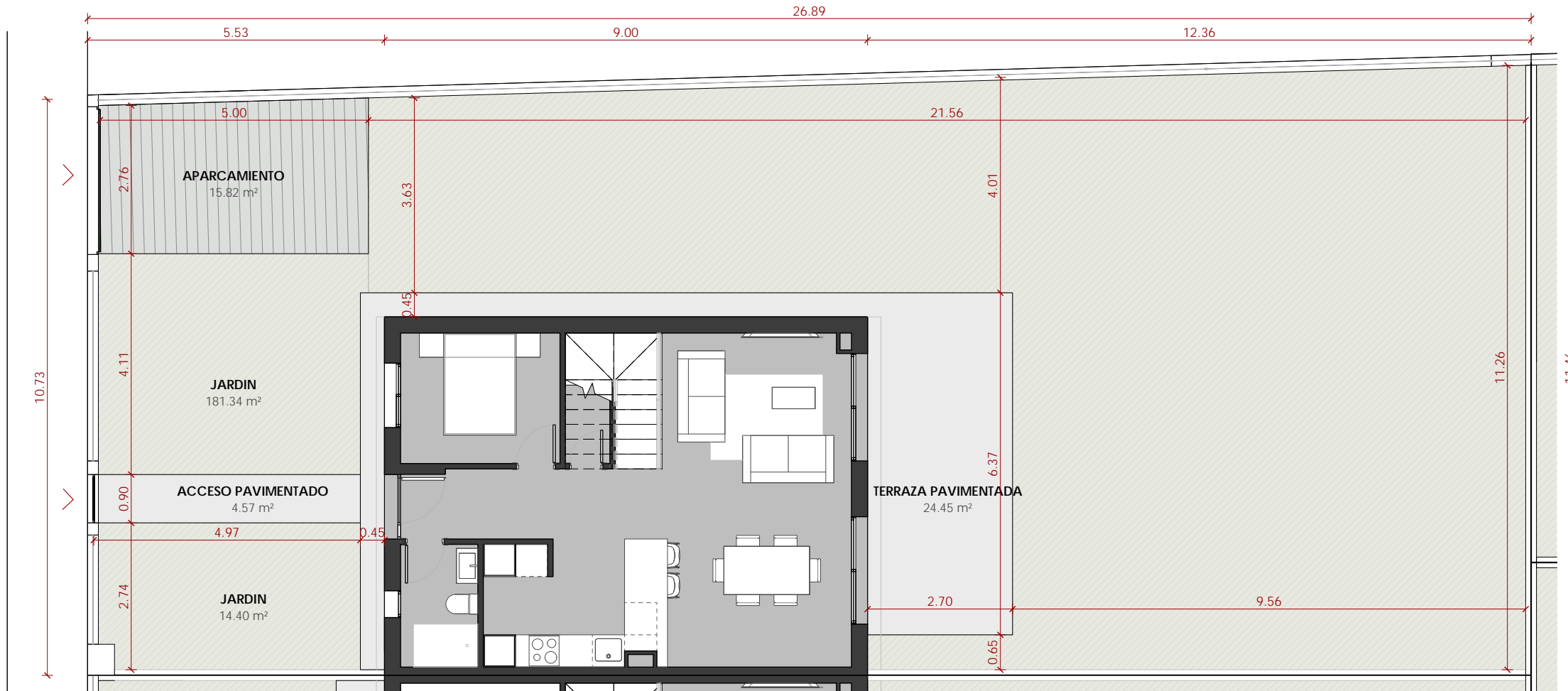


FRASQUETARQUITECTOS.com

C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4  
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

Promotor:	Arquitecto:	Fecha de proyecto	
DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL	Frasquet Arquitectos SLP	JULIO   2021	
Plano:		Escala	Num plano
URBANIZACIÓN		1:250	<b>07_A</b>





SUPERFICIE PARCELA 07		
PARCELA	07	301.08 m <sup>2</sup>

V07 - SUPERFICIES EXTERIORES	
Espacio	Superficie
ACCESO PAVIMENTADO	4.57 m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO	15.82 m <sup>2</sup>
JARDIN	195.75 m <sup>2</sup>
TERRAZA PAVIMENTADA	24.45 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP ESPACIOS EXTERIORES</b>	<b>240.59 m<sup>2</sup></b>

V07 - SUPERFICIE CONSTRUIDA - Vivienda	
Espacio	Sup construida
VIVIENDA - Planta baja	60.03 m <sup>2</sup>
VIVIENDA - Planta primera	62.70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>122.73 m<sup>2</sup></b>

V07 - SUPERFICIES ÚTILES - Vivienda	
Espacio	Sup útil
<b>PLANTA BAJA</b>	
ESTAR - COMEDOR	21.47 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	6.41 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	1.21 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	7.22 m <sup>2</sup>
BAÑO 01	3.29 m <sup>2</sup>
COCINA	7.76 m <sup>2</sup>
	<b>47.35 m<sup>2</sup></b>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
ESCALERA	4.56 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 03	8.98 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	8.87 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	4.08 m <sup>2</sup>
BAÑO 03	4.02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 04	13.13 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3.30 m <sup>2</sup>
VESTIDOR	5.19 m <sup>2</sup>
	<b>52.13 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP UTIL INTERIOR</b>	<b>99.48 m<sup>2</sup></b>

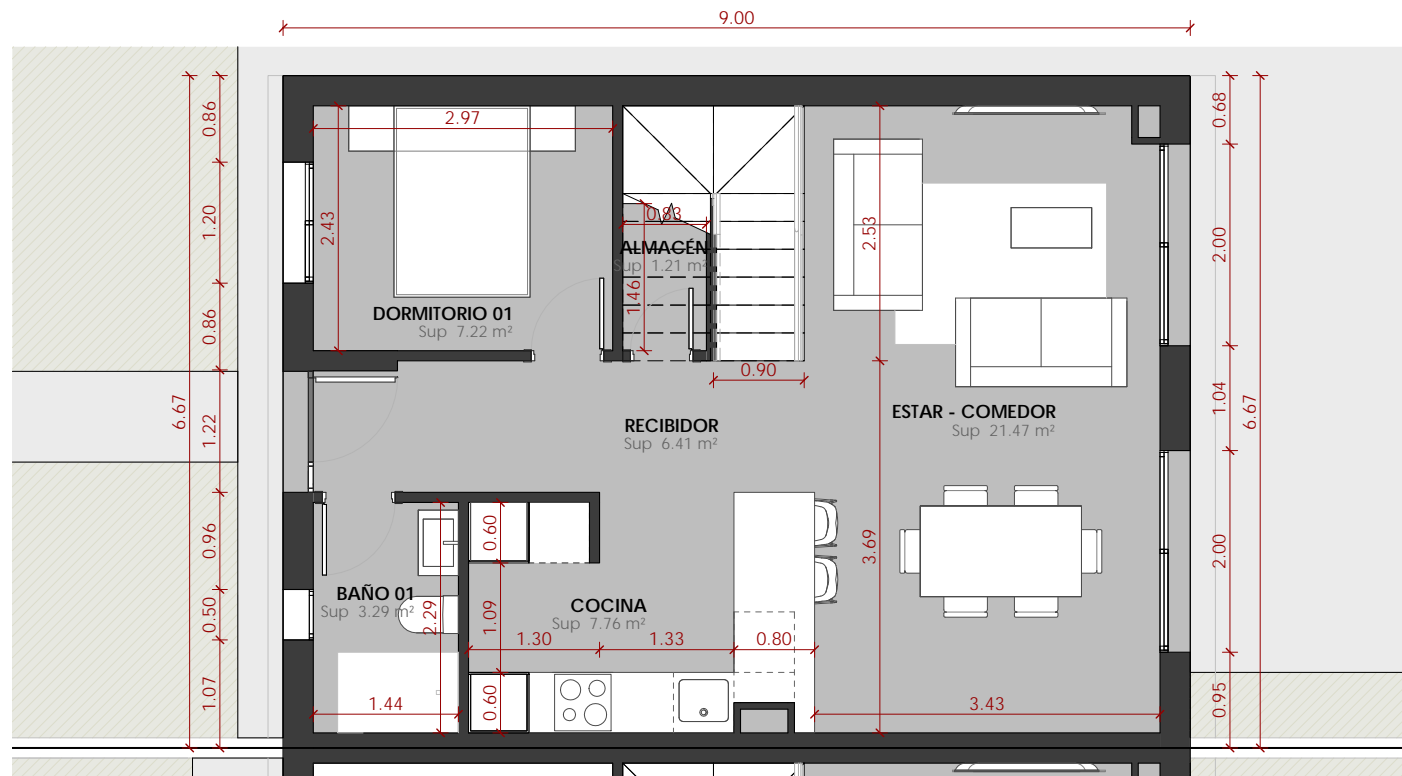
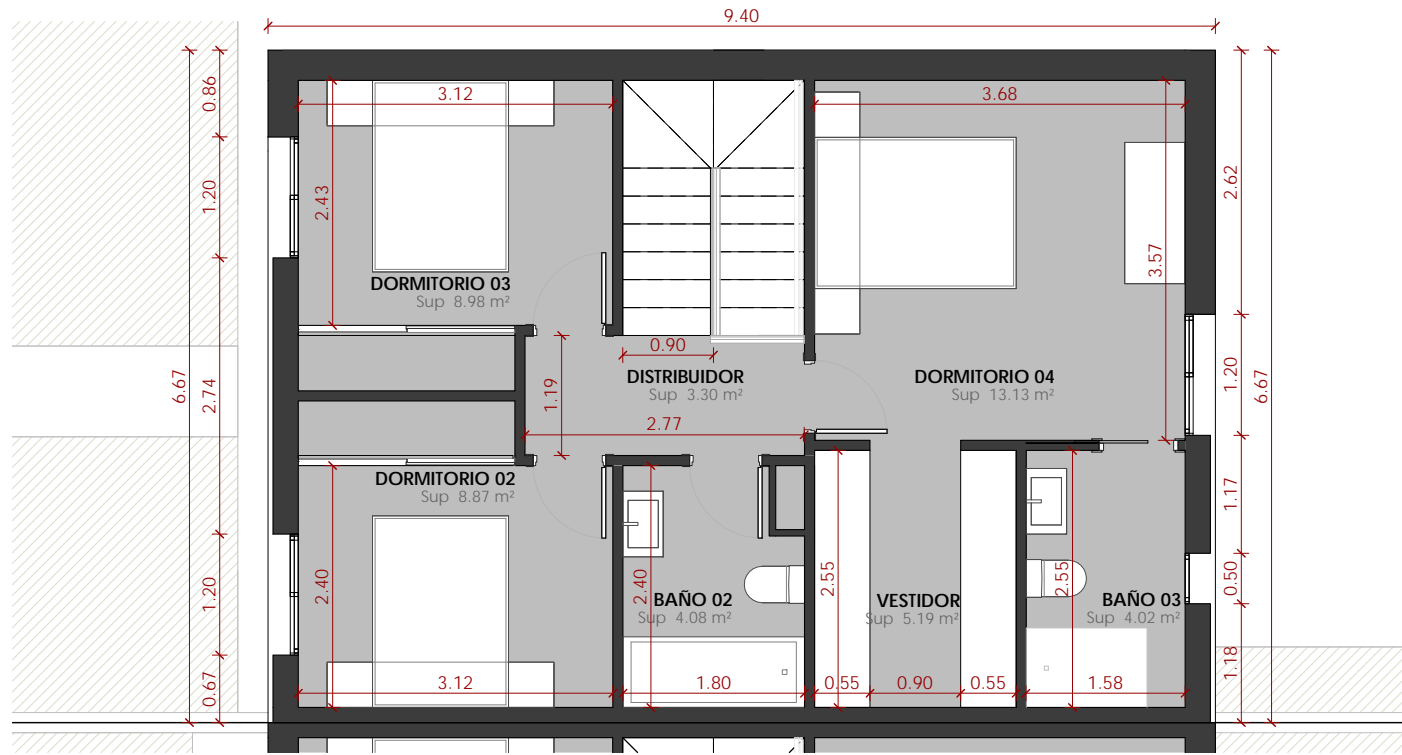
**PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)**



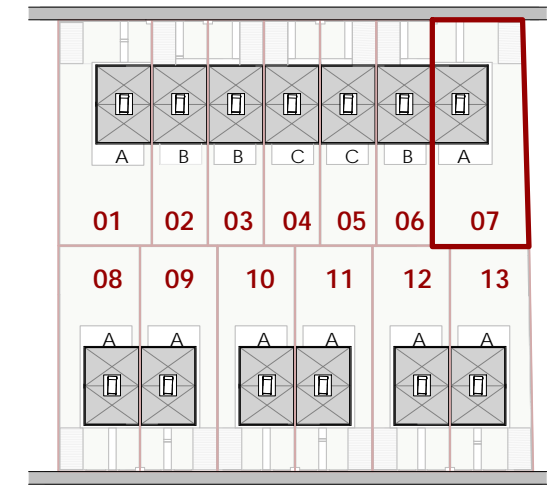
FRASQUETARQUITECTOS.com

C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4  
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

Promotor:	Arquitecto:	Fecha de proyecto	
DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL	Frasquet Arquitectos SLP	JULIO   2021	
Plano:	Escala	Num plano	
Parcela - VIVIENDA 07	1:100	<b>07_B</b>	



PLANTA BAJA E - 1:75



SUPERFICIE PARCELA 07		
PARCELA	07	301.08 m <sup>2</sup>

V07 - SUPERFICIES EXTERIORES	
Espacio	Superficie
ACCESO PAVIMENTADO	4.57 m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO	15.82 m <sup>2</sup>
JARDIN	195.75 m <sup>2</sup>
TERRAZA PAVIMENTADA	24.45 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP ESPACIOS EXTERIORES</b>	<b>240.59 m<sup>2</sup></b>

V07 - SUPERFICIE CONSTRUIDA - Vivienda	
Espacio	Sup construida
VIVIENDA - Planta baja	60.03 m <sup>2</sup>
VIVIENDA - Planta primera	62.70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>122.73 m<sup>2</sup></b>

V07 - SUPERFICIES ÚTILES - Vivienda	
Espacio	Sup útil
<b>PLANTA BAJA</b>	
ESTAR - COMEDOR	21.47 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	6.41 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	1.21 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	7.22 m <sup>2</sup>
BAÑO 01	3.29 m <sup>2</sup>
COCINA	7.76 m <sup>2</sup>
	<b>47.35 m<sup>2</sup></b>

<b>PLANTA PRIMERA</b>	
ESCALERA	4.56 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 03	8.98 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	8.87 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	4.08 m <sup>2</sup>
BAÑO 03	4.02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 04	13.13 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3.30 m <sup>2</sup>
VESTIDOR	5.19 m <sup>2</sup>
	<b>52.13 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP UTIL INTERIOR</b>	<b>99.48 m<sup>2</sup></b>

**PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)**



FRASQUETARQUITECTOS.com

C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4  
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

Promotor:	Arquitecto:	Fecha de proyecto	
DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL	Frasquet Arquitectos SLP	JULIO   2021	
Plano:	Escala	Num plano	
Cotas y superficies - VIVIENDA 07	1:75	<b>07_C</b>	