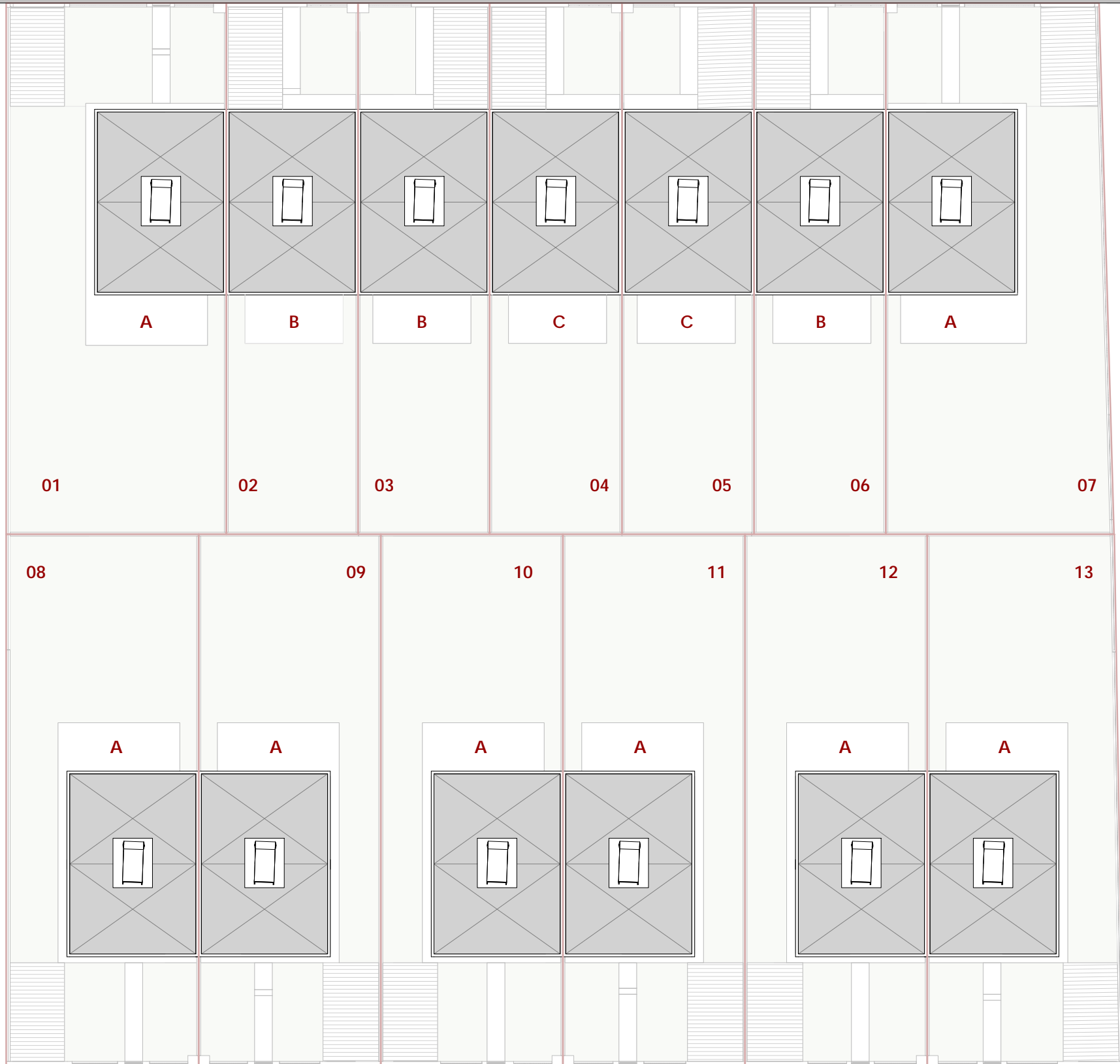


C/ PEDRO II EL CERIMONIOSO



C/ JAIME II EL JUSTO

| SUPERFICIES PARCELAS      |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| PARCELA 01                | 300.18 m <sup>2</sup>        |
| PARCELA 02                | 179.62 m <sup>2</sup>        |
| PARCELA 03                | 179.62 m <sup>2</sup>        |
| PARCELA 04                | 180.29 m <sup>2</sup>        |
| PARCELA 05                | 180.29 m <sup>2</sup>        |
| PARCELA 06                | 179.62 m <sup>2</sup>        |
| PARCELA 07                | 301.08 m <sup>2</sup>        |
| PARCELA 08                | 262.06 m <sup>2</sup>        |
| PARCELA 09                | 248.07 m <sup>2</sup>        |
| PARCELA 10                | 248.07 m <sup>2</sup>        |
| PARCELA 11                | 248.07 m <sup>2</sup>        |
| PARCELA 12                | 248.07 m <sup>2</sup>        |
| PARCELA 13                | 260.80 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL URBANIZACIÓN</b> | <b>3015.84 m<sup>2</sup></b> |

**PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)**

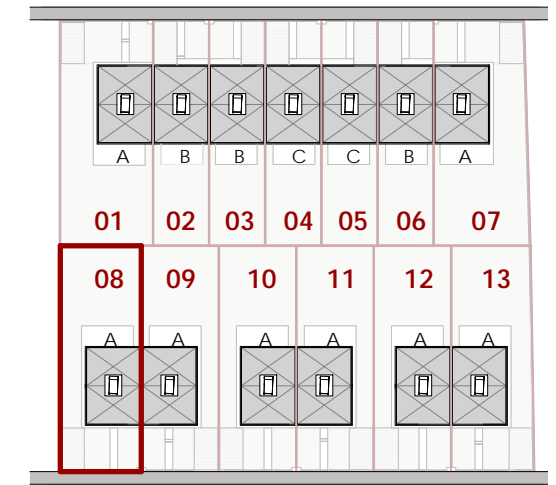
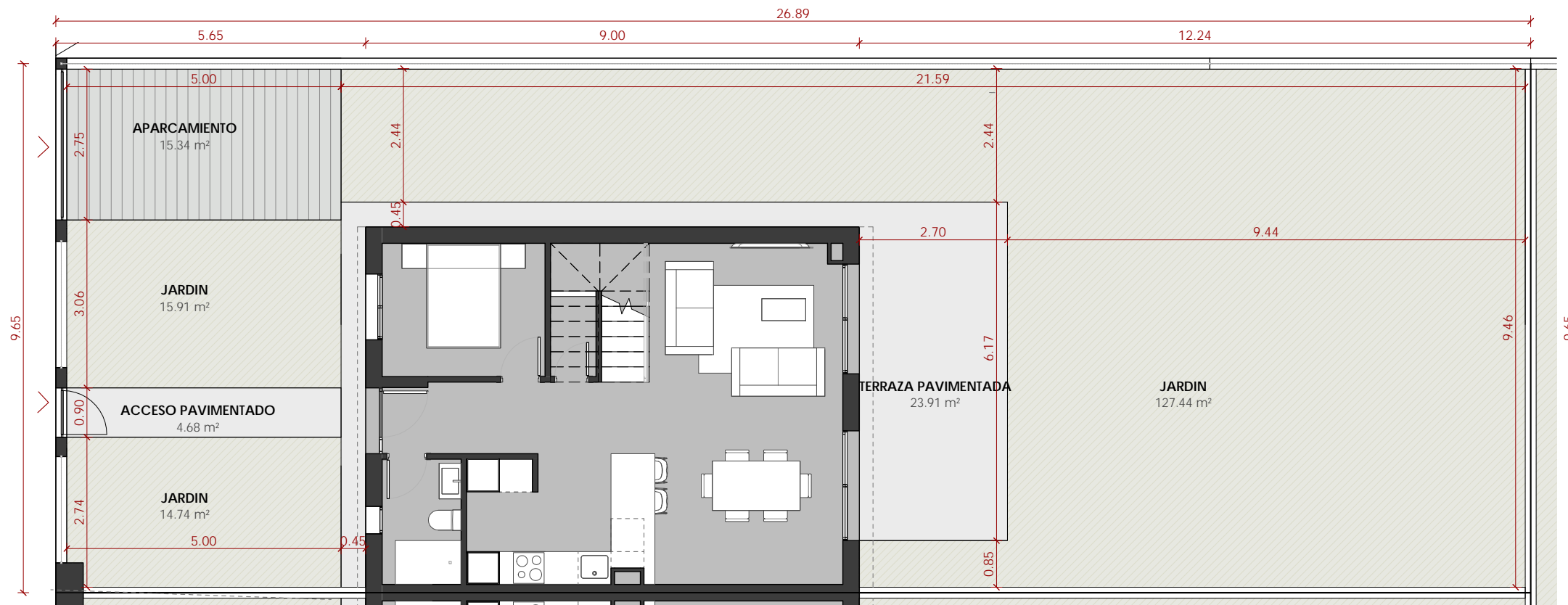


FRASQUETARQUITECTOS.com

C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4  
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

|                                  |                          |                   |             |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------|
| Promotor:                        | Arquitecto:              | Fecha de proyecto |             |
| DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL | Frasquet Arquitectos SLP | JULIO   2021      |             |
| Plano:                           |                          | Escala            | Num plano   |
| URBANIZACIÓN                     |                          | 1:250             | <b>08_A</b> |





| SUPERFICIE PARCELA 08 |    |                       |
|-----------------------|----|-----------------------|
| PARCELA               | 08 | 262.06 m <sup>2</sup> |

| V08 - SUPERFICIES EXTERIORES         |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Espacio                              | Superficie                  |
| ACCESO PAVIMENTADO                   | 4.68 m <sup>2</sup>         |
| APARCAMIENTO                         | 15.34 m <sup>2</sup>        |
| JARDIN                               | 158.10 m <sup>2</sup>       |
| TERRAZA PAVIMENTADA                  | 23.91 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SUP ESPACIOS EXTERIORES</b> | <b>202.03 m<sup>2</sup></b> |

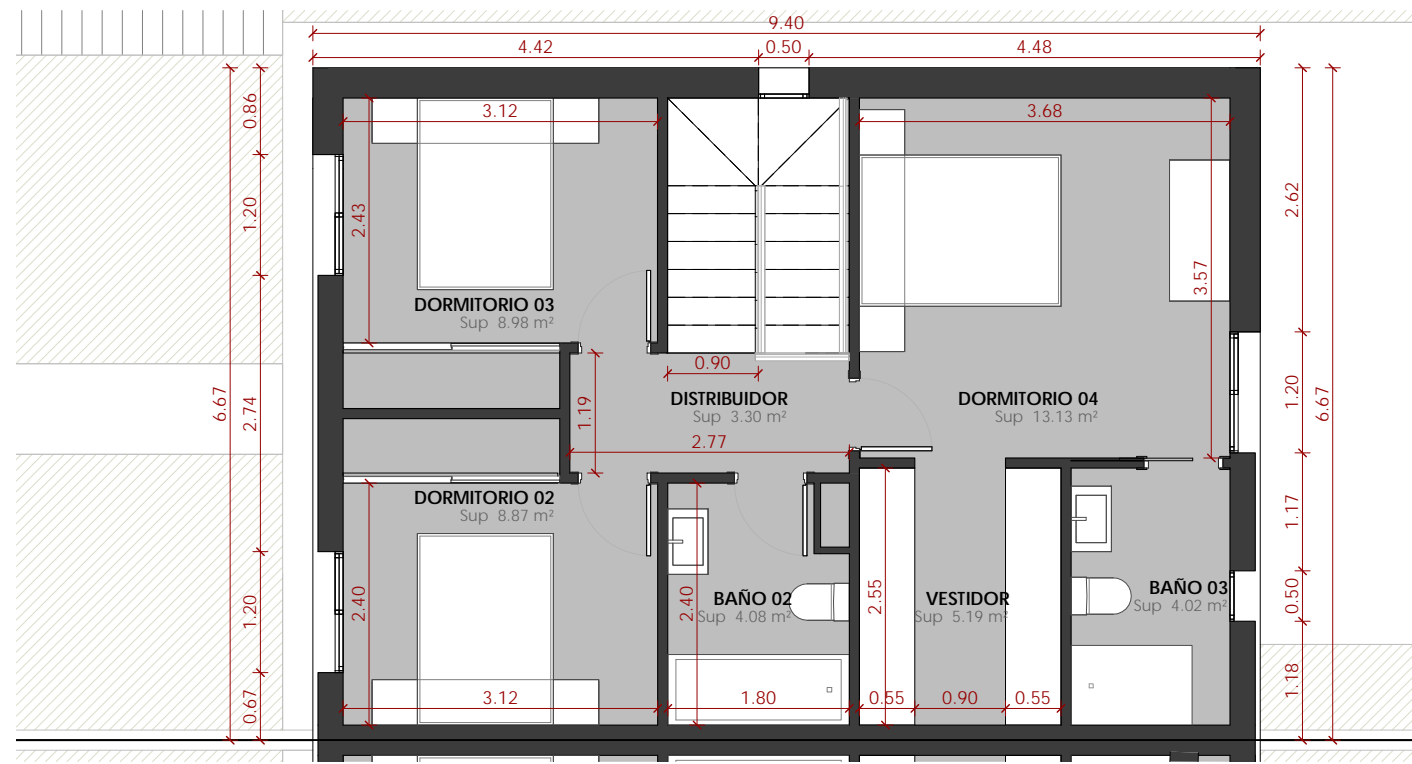
| V08 - SUPERFICIE CONSTRUIDA - Vivienda |                             |
|--|-----------------------------|
| Espacio                                | Sup construida              |
| VIVIENDA - Planta baja                 | 60.03 m <sup>2</sup>        |
| VIVIENDA - Planta primera              | 62.70 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SUP CONSTRUIDA INTERIOR</b>   | <b>122.73 m<sup>2</sup></b> |

| V08 - SUPERFICIES ÚTILES - Vivienda |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Espacio                             | Sup útil                   |
| <b>Planta baja</b>                  |                            |
| ESTAR - COMEDOR                     | 21.47 m <sup>2</sup>       |
| ALMACÉN                             | 1.21 m <sup>2</sup>        |
| COCINA                              | 7.76 m <sup>2</sup>        |
| RECIBIDOR                           | 6.41 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 01                       | 7.22 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO 01                             | 3.29 m <sup>2</sup>        |
|                                     | <b>47.35 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Planta primera</b>               |                            |
| DORMITORIO 04                       | 13.13 m <sup>2</sup>       |
| BAÑO 03                             | 4.02 m <sup>2</sup>        |
| VESTIDOR                            | 5.19 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO 02                             | 4.08 m <sup>2</sup>        |
| ESCALERA                            | 4.56 m <sup>2</sup>        |
| DISTRIBUIDOR                        | 3.30 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 03                       | 8.98 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 02                       | 8.87 m <sup>2</sup>        |
|                                     | <b>52.13 m<sup>2</sup></b> |
| <b>TOTAL SUP UTIL INTERIOR</b>      | <b>99.48 m<sup>2</sup></b> |

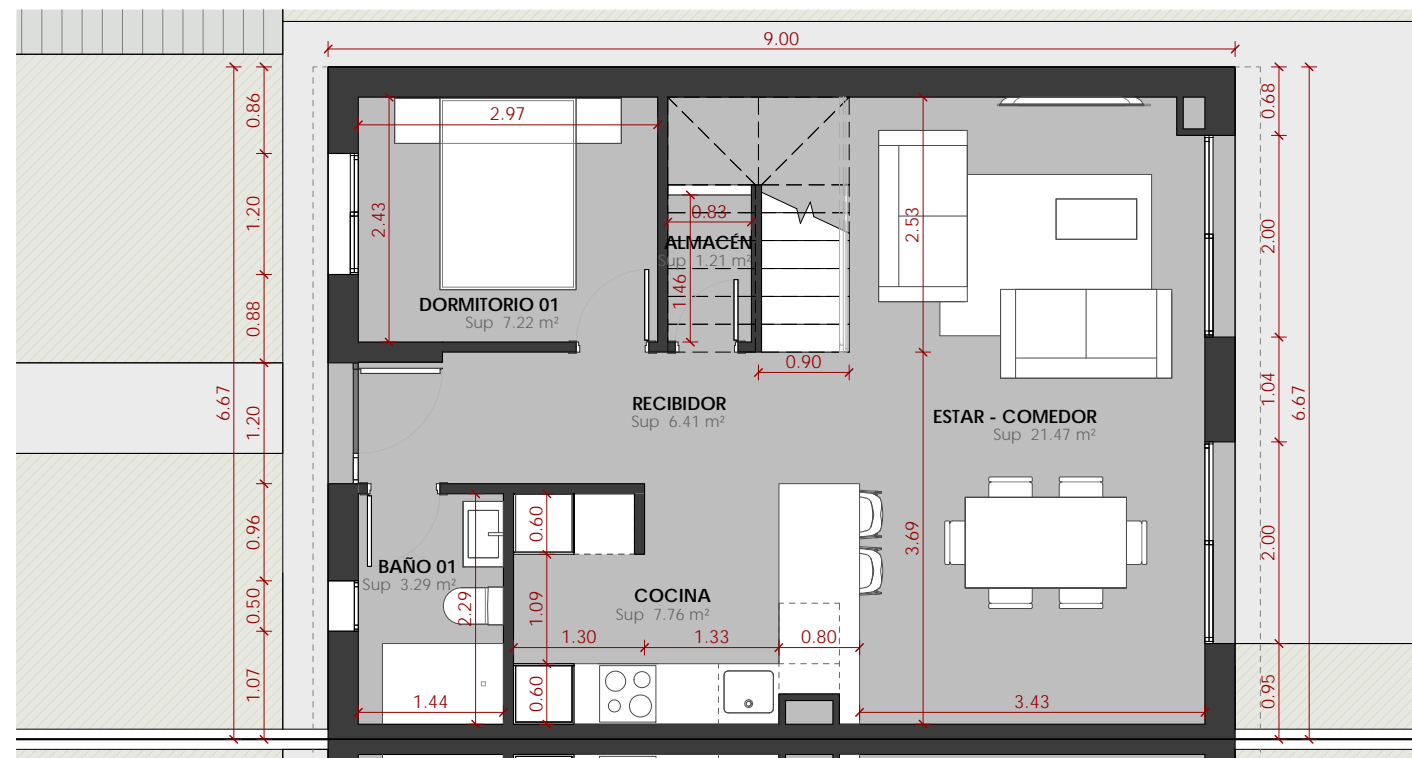
**PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)**

**FA** FRASQUETARQUITECTOS.com  
C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4  
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

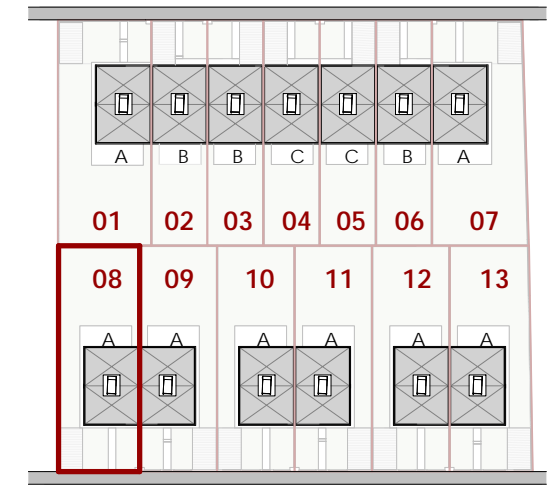
|                                  |                          |                   |  |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------|--|
| Promotor:                        | Arquitecto:              | Fecha de proyecto |  |
| DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL | Frasquet Arquitectos SLP | JULIO   2021      |  |
| Plano:                           | Escala                   | Num plano         |  |
| Parcela - VIVIENDA 08            | 1:100                    | <b>08_B</b>       |  |



PLANTA PRIMERA E - 1:75



PLANTA BAJA E - 1:75



| SUPERFICIE PARCELA 08 |    |                       |
|-----------------------|----|-----------------------|
| PARCELA               | 08 | 262.06 m <sup>2</sup> |

| V08 - SUPERFICIES EXTERIORES         |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Espacio                              | Superficie                  |
| ACCESO PAVIMENTADO                   | 4.68 m <sup>2</sup>         |
| APARCAMIENTO                         | 15.34 m <sup>2</sup>        |
| JARDIN                               | 158.10 m <sup>2</sup>       |
| TERRAZA PAVIMENTADA                  | 23.91 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SUP ESPACIOS EXTERIORES</b> | <b>202.03 m<sup>2</sup></b> |

| V08 - SUPERFICIE CONSTRUIDA - Vivienda |                             |
|--|-----------------------------|
| Espacio                                | Sup construida              |
| VIVIENDA - Planta baja                 | 60.03 m <sup>2</sup>        |
| VIVIENDA - Planta primera              | 62.70 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SUP CONSTRUIDA INTERIOR</b>   | <b>122.73 m<sup>2</sup></b> |

| V08 - SUPERFICIES ÚTILES - Vivienda |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Espacio                             | Sup útil                   |
| <b>Planta baja</b>                  |                            |
| ESTAR - COMEDOR                     | 21.47 m <sup>2</sup>       |
| ALMACÉN                             | 1.21 m <sup>2</sup>        |
| COCINA                              | 7.76 m <sup>2</sup>        |
| RECIBIDOR                           | 6.41 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 01                       | 7.22 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO 01                             | 3.29 m <sup>2</sup>        |
|                                     | <b>47.35 m<sup>2</sup></b> |

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Planta primera</b> |                            |
| DORMITORIO 04         | 13.13 m <sup>2</sup>       |
| BAÑO 03               | 4.02 m <sup>2</sup>        |
| VESTIDOR              | 5.19 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO 02               | 4.08 m <sup>2</sup>        |
| ESCALERA              | 4.56 m <sup>2</sup>        |
| DISTRIBUIDOR          | 3.30 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 03         | 8.98 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 02         | 8.87 m <sup>2</sup>        |
|                       | <b>52.13 m<sup>2</sup></b> |

**TOTAL SUP UTIL INTERIOR 99.48 m<sup>2</sup>**

**PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)**



FRASQUETARQUITECTOS.com

C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4  
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

|                                   |                          |                   |  |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|--|
| Promotor:                         | Arquitecto:              | Fecha de proyecto |  |
| DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL  | Frasquet Arquitectos SLP | JULIO   2021      |  |
| Plano:                            | Escala                   | Num plano         |  |
| Cotas y superficies - VIVIENDA 08 | 1:75                     | <b>08_C</b>       |  |