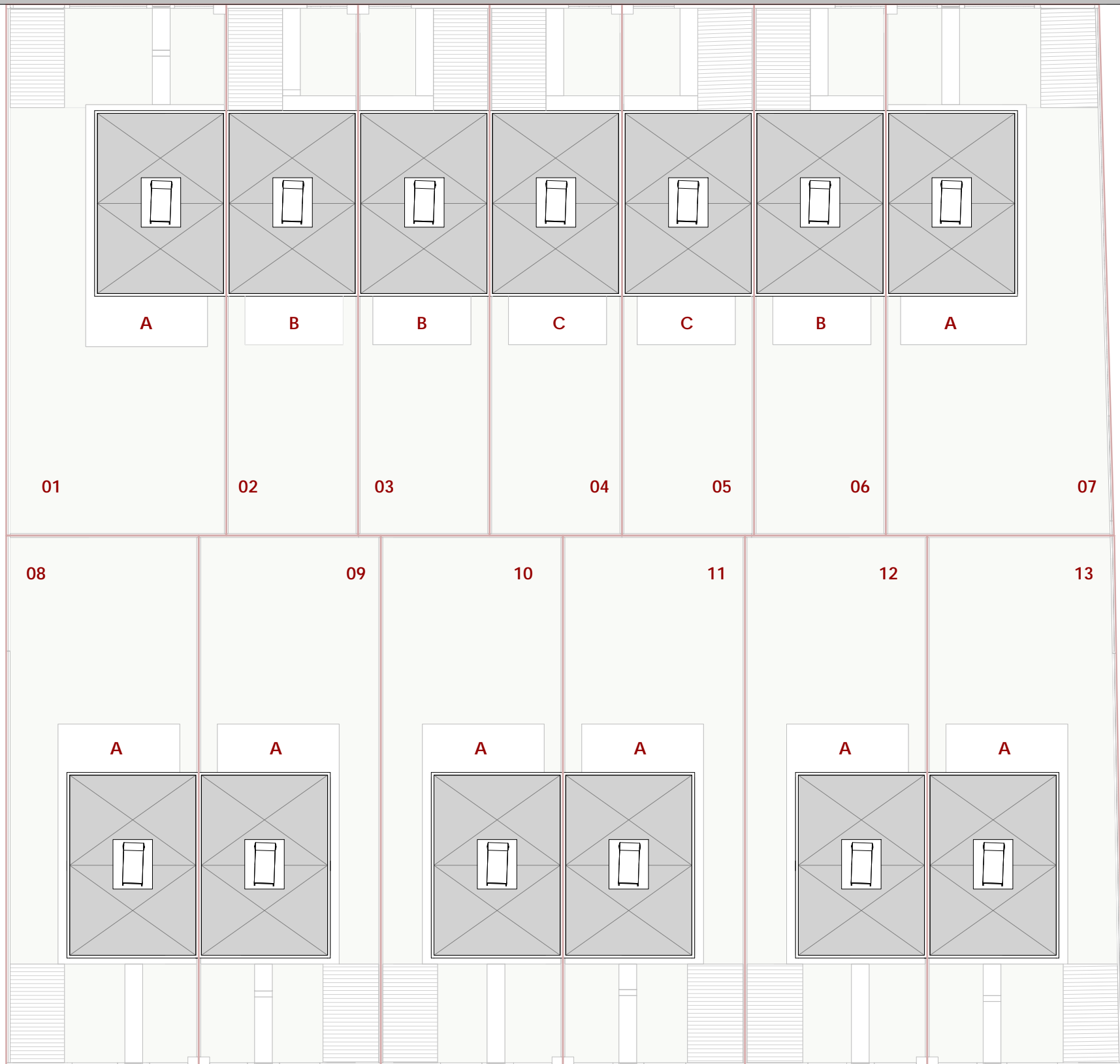


C/ PEDRO II EL CERIMONIOSO



C/ JAIME II EL JUSTO

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA 01	300.18 m ²
PARCELA 02	179.62 m ²
PARCELA 03	179.62 m ²
PARCELA 04	180.29 m ²
PARCELA 05	180.29 m ²
PARCELA 06	179.62 m ²
PARCELA 07	301.08 m ²
PARCELA 08	262.06 m ²
PARCELA 09	248.07 m ²
PARCELA 10	248.07 m ²
PARCELA 11	248.07 m ²
PARCELA 12	248.07 m ²
PARCELA 13	260.80 m ²
TOTAL URBANIZACIÓN	3015.84 m²

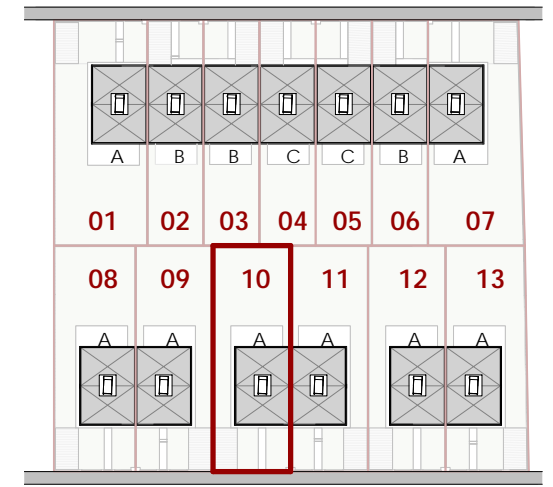
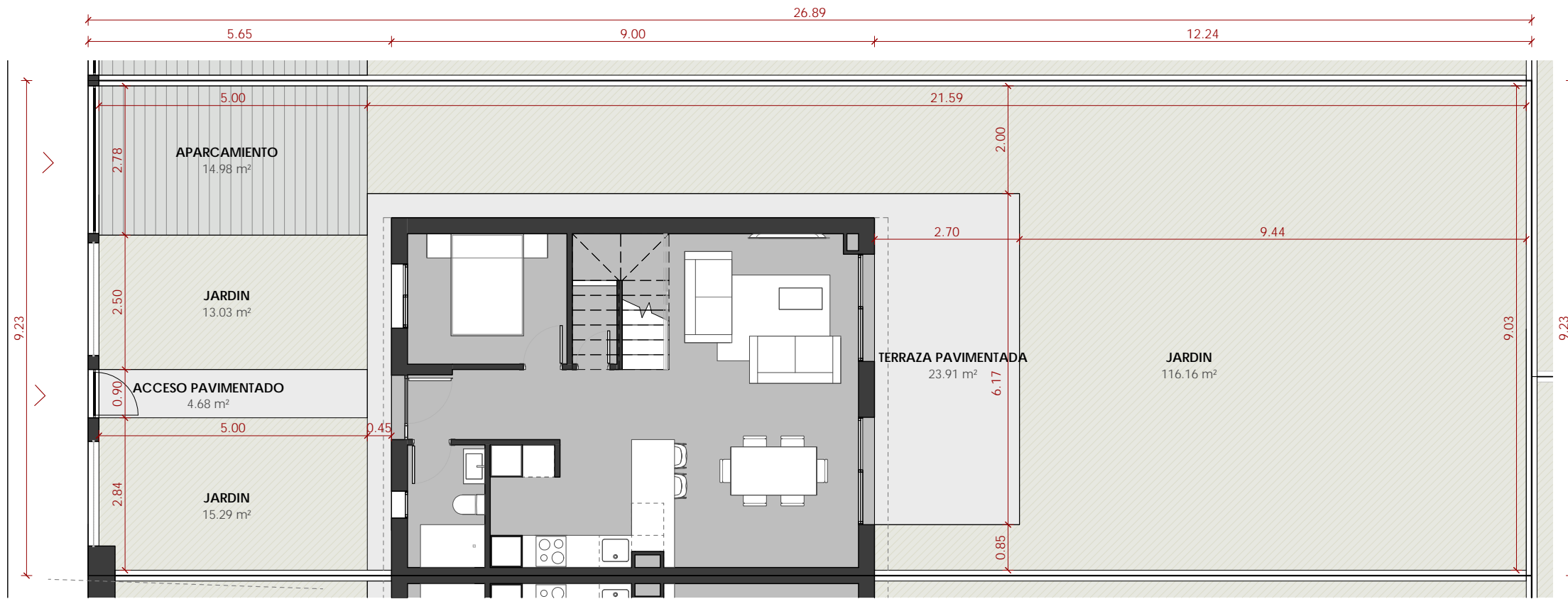
PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)



FRASQUETARQUITECTOS.com

C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

Promotor:	Arquitecto:	Fecha de proyecto	
DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL	Frasquet Arquitectos SLP	JULIO 2021	
Plano:		Escala	Num plano
URBANIZACIÓN	N ↑	1:250	10_A



SUPERFICIE PARCELA 10		
PARCELA	10	248.07 m ²

V10 - SUPERFICIES EXTERIORES	
Espacio	Superficie
ACCESO PAVIMENTADO	4.68 m ²
APARCAMIENTO	14.98 m ²
JARDIN	144.47 m ²
TERRAZA PAVIMENTADA	23.91 m ²
TOTAL SUP ESPACIOS EXTERIORES	188.04 m²

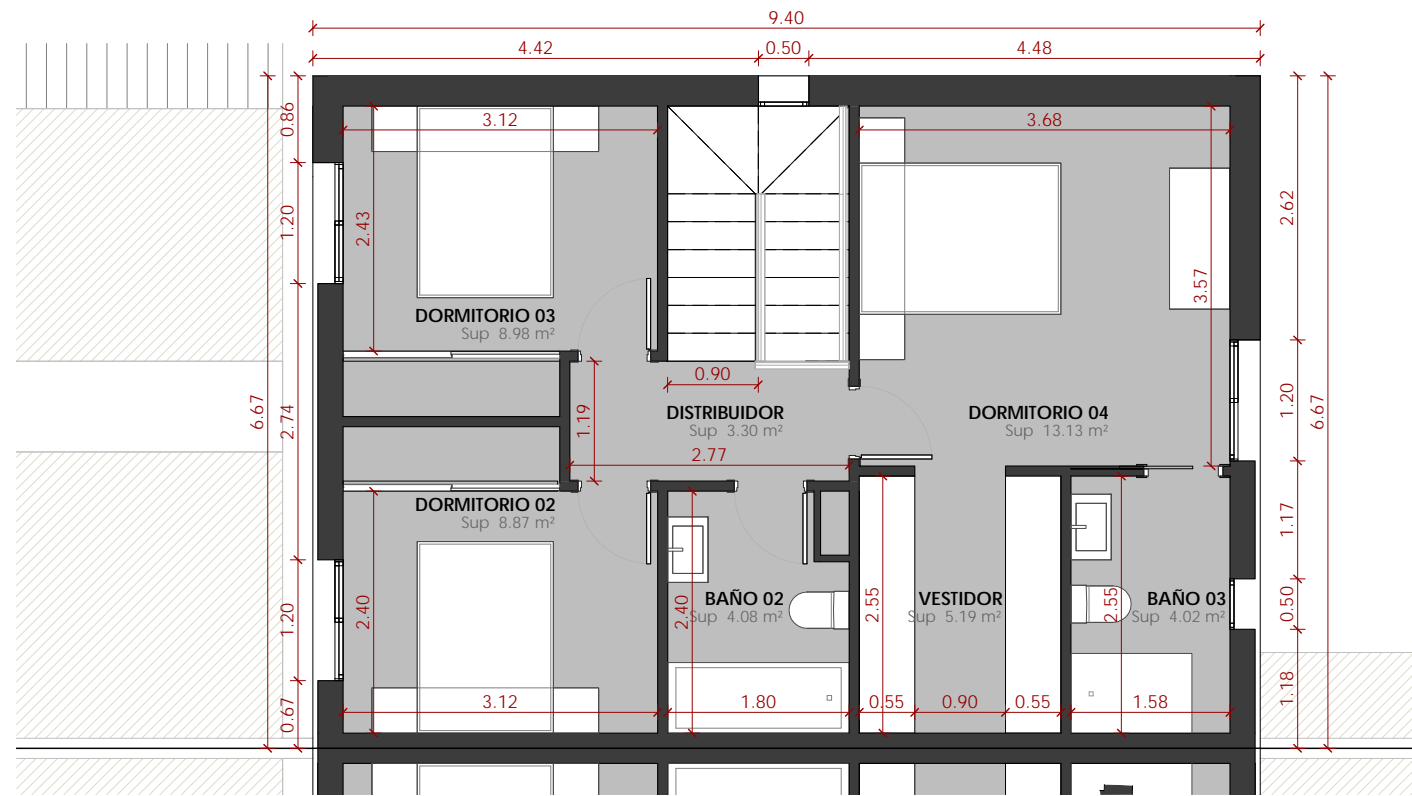
V10 - SUPERFICIE CONSTRUIDA - Vivienda	
Espacio	Sup construida
VIVIENDA - Planta baja	60.03 m ²
VIVIENDA - Planta primera	62.70 m ²
TOTAL SUP CONSTRUIDA INTERIOR: 2	122.73 m²

V10 - SUPERFICIES ÚTILES - Vivienda	
Espacio	Sup útil
Planta baja	
ESTAR - COMEDOR	21.47 m ²
ALMACÉN	1.21 m ²
COCINA	7.76 m ²
RECIBIDOR	6.40 m ²
DORMITORIO 01	7.22 m ²
BAÑO 01	3.29 m ²
	47.34 m²
Planta primera	
DORMITORIO 04	13.13 m ²
BAÑO 03	4.02 m ²
VESTIDOR	5.19 m ²
BAÑO 02	4.08 m ²
DISTRIBUIDOR	3.30 m ²
ESCALERA	4.56 m ²
DORMITORIO 03	8.98 m ²
DORMITORIO 02	8.87 m ²
	52.13 m²
TOTAL SUP UTIL INTERIOR	99.47 m²

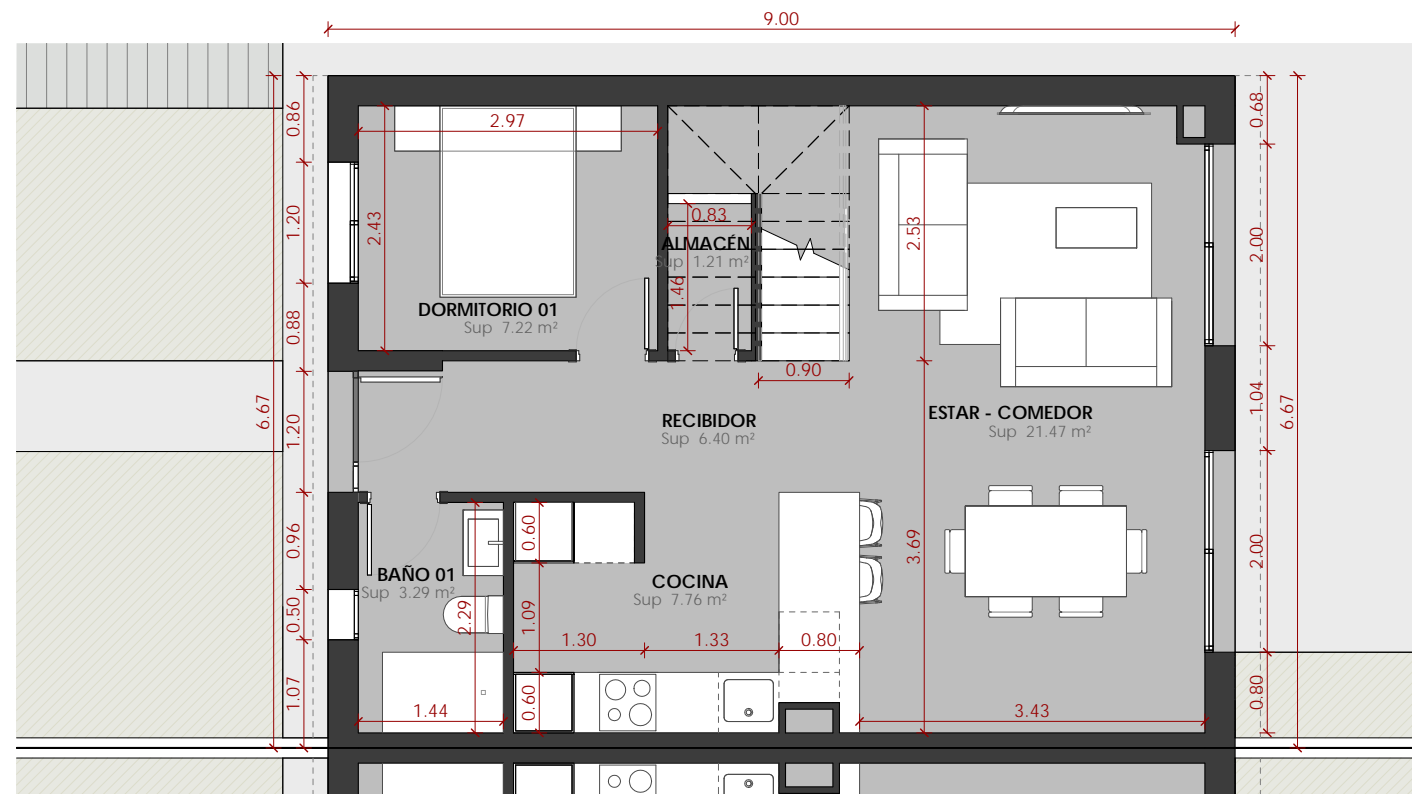
PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)

FA FRASQUETARQUITECTOS.com
C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

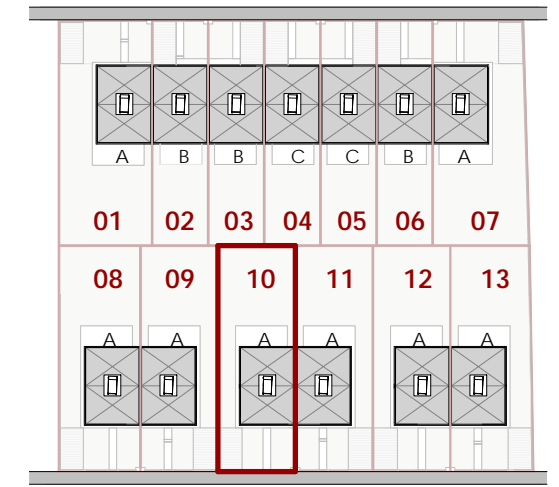
Promotor:	Arquitecto:	Fecha de proyecto	
DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL	Frasquet Arquitectos SLP	JULIO 2021	
Plano:	Escala	Num plano	
Parcela - VIVIENDA 10	1:100	10_B	



PLANTA PRIMERA E - 1:75



PLANTA BAJA E - 1:75



SUPERFICIE PARCELA 10

PARCELA	10	248.07 m ²
---------	----	-----------------------

V10 - SUPERFICIES EXTERIORES

Espacio	Superficie
ACCESO PAVIMENTADO	4.68 m ²
APARCAMIENTO	14.98 m ²
JARDIN	144.47 m ²
TERRAZA PAVIMENTADA	23.91 m ²
TOTAL SUP ESPACIOS EXTERIORES	188.04 m²

V10 - SUPERFICIE CONSTRUIDA - Vivienda

Espacio	Sup construida
VIVIENDA - Planta baja	60.03 m ²
VIVIENDA - Planta primera	62.70 m ²
TOTAL SUP CONSTRUIDA INTERIOR: 2	122.73 m²

V10 - SUPERFICIES ÚTILES - Vivienda

Espacio	Sup útil		
Planta baja			
ESTAR - COMEDOR	21.47 m ²		
ALMACÉN	1.21 m ²		
COCINA	7.76 m ²		
RECIBIDOR	6.40 m ²		
DORMITORIO 01	7.22 m ²		
BAÑO 01	3.29 m ²	TOTAL SUP ÚTIL INTERIOR: 2	47.34 m²
TOTAL SUP ÚTIL INTERIOR: 2	47.34 m²		

Espacio	Superficie
Planta primera	
DORMITORIO 04	13.13 m ²
BAÑO 03	4.02 m ²
VESTIDOR	5.19 m ²
BAÑO 02	4.08 m ²
DISTRIBUIDOR	3.30 m ²
ESCALERA	4.56 m ²
DORMITORIO 03	8.98 m ²
DORMITORIO 02	8.87 m ²
TOTAL SUP ÚTIL INTERIOR	52.13 m²

TOTAL SUP UTIL INTERIOR 99.47 m²

PROYECTO BÁSICO- Promoción residencial de 13 viviendas unifamiliares con zonas comunes en C/ Pedro II el ceremonioso S/N - Benaguacil (VALENCIA)



FRASQUETARQUITECTOS.com

C/ Cirilo Amorós 30 - Puerta 4
96 041 18 51 | 46004 | Valencia

Promotor:	Arquitecto:	Fecha de proyecto	
DESARROLLO Y ESTUDIOS URBANOS SL	Frasquet Arquitectos SLP	JULIO 2021	
Plano:	Escala	Num plano	
Cotas y superficies - VIVIENDA 10	1:75	10_C	